



Marbella - Spain



Marbella club Golf Resort

Benahavis - Marbella - Spain



Una oportunidad única, terreno con proyecto del conocido Arquitecto, Pablo Villarroel.



Una Majestuosa Obra de Arte.



Amplias Zonas de Interiores y Exteriores.

El terreno







Vistas al Golf y Mar.



Vistas del Suroeste del Terreno.



Vistas Aéreas Frontal.



Vistas Aéreas desde atrás.

El proyecto



RODEADA DE NATURALEZA

Una obra de arte en la más envidiada ubicación, Marbella Club Golf Resort y Country Club. Un proyecto del conocido Arquitecto, Pablo Villarroel.

Este asombroso proyecto, se encuentra en un terreno elevado con vistas asombrosas al mar y la montaña. La parcela consta de 5.659m² de terreno, listo para ser construido.

El terreno se vende con licencia aprobada, asegurando una transición segura para la construcción de la villa de sus sueños.

Un proyecto diseñado para nuestro confort, placer y conexión con el ambiente del lugar. La filosofía del arquitecto es el bienestar del residente, respetando la naturaleza.

La Villa consta de 885m² de exquisito espacio de interiores, techos altos en la zona del salón principal, 6.8 metros y altos techos de habitaciones de 2.8 metros de altura, complementado con terrazas espaciosas que integran interior y exterior a la perfección.

La propiedad resalta por sus abundantes zonas de exterior, ofreciendo la oportunidad de disfrutar del sol o relajarse en la sombra, satisfaciendo cualquier deseo.

Más allá de esta impresionante joya, este proyecto has sido cuidadosamente equipado con comodidades lujosas, como ascensor, jardín japonés, spa, sauna, cine, gimnasio, hammam, y pista de tenis, asegurando una estancia de lujo.



Entrada Principal.





Vista Frontal.







Salón Principal, con techos de 6.8 metros.

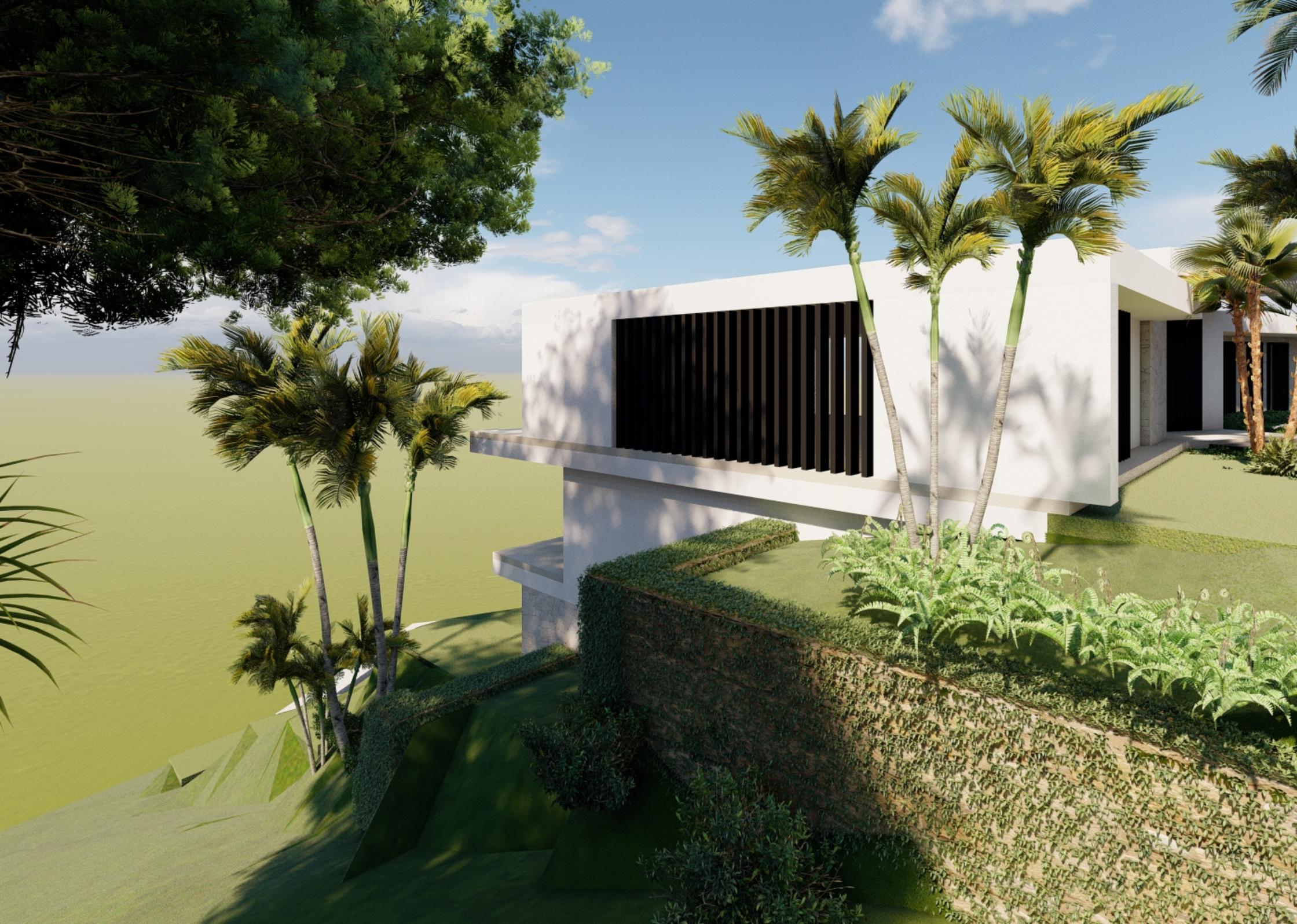




Habitación Principal.









Exterior y Garaje.

Estilo de vida



La Casa Club, con Restaurante, Cafeteria y Tienda de Golf.





18 Hoyos, Campo de Golf Diseñado por David Thomas, sólo para miembros.







Centro de Hipica y Caminos para Pasear a Caballo en Plena Naturaleza.





El Centro de Hípica es Reconocido por Grandes Jinetes de Salto.



HECHOS

Terreno	5.659m2
Construido	885m2
Terrazas	277m2
Habitaciones	5
Baños	5 Ensuite
Aseo Invitados	2
Plantas	3
Orientación	Sur
Terreno / Proyecto	2024
Arquitecto	Pablo Villarroel

CARACTERISTICAS

- Urbanización Privada
- 24H Seguridad
- Domotica
- A/C & Suelo Radiante
- Garaje Privado 6 coches
- Piscina
- Vistas Mar y Montaña
- Bodega
- Spa · Sauna · Hammam · Ducha · Gimnasio
- Cine
- Ascensor
- Chimenea
- Jardín Japones
- Habitación Principal 117m2
- Pista de Tenis
- Club Hípico · 18 Hoyos Campo de Golf · Casa Club





Benahavis

- A. Gibraltar
- B. Marbella
- C. Malaga

LA COSTA DEL SOL

La Costa del Sol se encuentra en la provincia de Andalucía, en el sur de España, uno de los destinos turísticos más populares del mundo. Se extiende 150 km entre Málaga y Estepona con cielos predominantemente azules durante todo el año y un sol brillante. La Costa del Sol ofrece una amplia variedad de playas, calas escondidas entre acantilados, tranquilos puertos pesqueros y famosos puertos deportivos, como Puerto Banús.

En la capital provincial de Málaga se encuentra la fortaleza militar de La Alcazaba, construida en la época musulmana (siglo XI). En el otro extremo de la Costa del Sol se encuentra la rareza geográfica y política de Gibraltar, donde se puede visitar a los famosos macacos (monos) y descubrir la abundante historia militar. Esta gran diversidad permite ofrecer entretenimiento y variedad para complacer a todo tipo de visitantes.

El cálido Mar Mediterráneo está rodeado de colinas y altas montañas que protegen la costa. Estos elementos permiten un microclima durante todo el año, lo que lo convierte en el lugar perfecto para el golf y otras actividades al aire libre. La amplia selección de campos de golf de lujo situados a lo largo de la costa, hace de éste un destino único. Podrá elegir entre más de 50 campos de golf que le hará regresar para probarlos todos.

Gracias,

Por favor, contacta con nosotros para más información.

GENOVEVA MUÑOZ
Directora G5 Estates

Mobile : +34 609 572 802

Office : +34 952 636 717

Email : geno@g5estates.com

Web : www.g5estates.com



Marbella - España