



MARBELLA - SPAIN



# Camojan 55

Golden Mile - Marbella - Spain





Entrada Principal.



Salón Principal.







Habitación Principal.





Zona de estar Habitación Principal.



Vestidor Habitación Principal.



## CAMOJAN 55

Impresionante Villa situada en la prestigiosa Zona de Cascada de Camojan, en un entorno de tranquilidad, rodeado de vegetación. La casa goza de unas vistas impresionantes al mar y la montaña.

Construida por el arquitecto, Juan Carlos Tortosa, con un diseño único, tiene una superficie construida aproximada de 2.315 m<sup>2</sup> sobre una parcela plana de unos 3.000 m<sup>2</sup>. Dispone de 9 dormitorios ensuite distribuidos en 4 plantas que se comunican mediante un ascensor.

Los espacios son amplios y luminosos gracias a la orientación sur y posición elevada. Su distribución incluye dos salones, comedor de verano y de invierno, sala de estar, cocina principal y cocina de servicio. Consta de dos dormitorios principales ensuite, 6 dormitorios adicionales con baño y un apartamento de servicio.

Sus jardines esplendorosos de aproximadamente 3.000 m<sup>2</sup> incluyen dos jardines, uno con vistas a la montaña con un "putting green" para practicar golf y otro con la piscina climatizada. El solárium, con vistas panorámicas 360°, dispone de un jacuzzi. Los materiales y acabados de esta casa son de última generación. Tiene un garaje con capacidad para al menos 9 coches.

Adicionalmente la zona disfruta de seguridad 24h con barrera de entrada y cámaras de seguridad en todo el recinto. A 5 minutos de Marbella, 10 minutos de Puerto Banus y 30 minutos del Aeropuerto de Málaga.







Vistas desde la Piscina.



Salón y Comedor Exterior.



Zona Salón Principal.





Salón Comedor con Vistas al Jardín y Piscina.





Habitación Principal.





Baño Principal.



Habitación Invitados.





Baño Invitados.





Solarium con Jacuzzi y Chill Out.





## INFORMACIÓN

Terreno .....	3.000m <sup>2</sup>
Construido .....	2.315m <sup>2</sup>
Dormitorios .....	9
Baños .....	9 Ensuite
Baños de Invitados .....	2
Plantas .....	4
Orientación .....	Sur
Nueva Construcción .....	2023
Arquitecto .....	Juan Carlos Tortosa

## CARACTERÍSTICAS

- Urbanización Privada & Seguridad 24H
- Domótica
- Chimenea de Gas
- Suelo Radiante & Aire Acondicionado
- Lavandería
- Garaje Privado 8/9 Coches
- Piscina Privada con Jacuzzi, Climatizada
- Vistas al Mar y Montaña
- Bodega
- Salón de Lectura y Ocio
- Gimnasio
- Spa, Baño Turco - Sauna - Jacuzzi
- Ascensor
- Electrodomésticos Gaggenau
- Nueva Construcción
- Apartamento Independiente ( Invitados )



Magnífica Bodega.



Zona de Estar.



Gimnasio.



Spa.







Sauna.



El Garaje Perfecto para los Juguetes.











Puerto Banús - Diseñado y Construido en 1970 por el Promotor, José Banús.



  
Milla de Oro

- A. Gibraltar
- B. Marbella
- C. Malaga

## LA COSTA DEL SOL

La Costa del Sol se encuentra en la provincia de Andalucía, en el sur de España, uno de los destinos turísticos más populares del mundo. Se extiende 150 km entre Málaga y Estepona con cielos predominantemente azules durante todo el año y un sol brillante. La Costa del Sol ofrece una amplia variedad de playas, calas escondidas entre acantilados, tranquilos puertos pesqueros y famosos puertos deportivos, como Puerto Banús.

En la capital provincial de Málaga se encuentra la fortaleza militar de La Alcazaba, construida en la época musulmana (siglo XI). En el otro extremo de la Costa del Sol se encuentra la rareza geográfica y política de Gibraltar, donde se puede visitar a los famosos macacos (monos) y descubrir la abundante historia militar. Esta gran diversidad permite ofrecer entretenimiento y variedad para complacer a todo tipo de visitantes.

El cálido Mar Mediterráneo está rodeado de colinas y altas montañas que protegen la costa. Estos elementos permiten un microclima durante todo el año, lo que lo convierte en el lugar perfecto para el golf y otras actividades al aire libre. La amplia selección de campos de golf de lujo situados a lo largo de la costa, hace de éste un destino único. Podrá elegir entre más de 50 campos de golf que le hará regresar para probarlos todos.



# GRACIAS,

Por favor contacta con nosotros para más información .

GENOVEVA MUÑOZ

Directora G5 Estates

Mobile : +34 609 572 802

Office : +34 952 896 590

Email : geno@g5estates.com

Web : [www.g5estates.com](http://www.g5estates.com)

