MARBELLA - SPAIN

# Villa Mozart

Golden Mile - Marbella - Spain

Piscina Principal, Jacuzzi y Chill Out Area.

635m2 de Terrazas Exteriores.

VILLA MOZART
VILLA MOZART
VILLA MOZART

Las Mejores Vistas de la Casa… Vistas al Mar y la Costa de Africa al Fondo.

## A LOS PIES DE LA “CONCHA”

Sentada a los pies de la emblemática montaña, “La Concha”, nace Villa Mozart. Sus vistas al mar desde la planta principal y un magnifico solárium con piscina privada con vistas panorámicas de la costa mediterránea, hacen de esta una propiedad única.

La planta principal consta con una entrada de techos de doble altura que nos llevan a la planta principal, una cocina moderna totalmente equipada de las mejores calidades con un total de 65m2 de superficie. Adyacente se encuentra un gran salón con acceso a una terraza cubierta con unos escalones que dan al jardín privado, piscina y Jacuzzi climatizado. Hay una segunda sala perfecta como sala de estar, de televisión o como oficina. Hay dos dormitorios dobles, cada uno con vestidor y con cuarto de baño, en esta misma planta.

En la primera planta se sitúa el dormitorio principal con dos vestidores, una gran terraza privada con techo de cristal donde se encuentra la piscina, tiene excelentes vistas al mediterráneo y un cuarto de baño de lujosas calidades. Hay otros 2 dormitorios dobles en esta planta.

La planta sótano contiene un gimnasio de calidades profesionales con sauna y baño de vapor, un grandioso almacén de vinos acristalado, un área de juegos, un bar con área de chill-out, un cine muy amplio totalmente equipado y garaje.

En esta misma planta hay un apartamento separado de un dormitorio con cocina cuarto de baño y salón terminado con las mismas calidades que la vivienda principal.

La propiedad está rodeada de plantas tropicales, al costado de la piscina se encuentra hundida un área de comedor o para disfrutar del atardecer. Sierra Blanca se sitúa a pocos minutos de la prestigiosa zona de Marbella y Puerto Banus, y a pocos minutos de las mejores playas de la Milla de Oro.

Vistas al Exterior.

Vistas al Mar desde la Cocina..

Uno de los Salones Principales.

| | | |
|---|---|---|
| Terreno | ..... | 2.697m2 |
| Construido | ..... | 1.186m2 |
| Dormitorios | ..... | 6 |
| Baños | ..... | 6 Ensuite |
| Baños de Invitados | ..... | 1 |
| Plantas | ..... | 2 |
| Orientación | ..... | South |
| Nueva Construcción | ..... | 2019 |

## CARACTERISTICAS

- Urbanización Privada & Seguridad 24H
- Domótica
- Suelo Radiante & Aire Acondicionado
- Lavanderia & Trasteros
- Garaje Privado 3-4 Coches
- Piscina - Climatizada
- Vistas al Mar
- Bodega
- Cine
- Piscina Exterior en Solarium - Climatizada
- Gimnasio
- Baño Turco - Sauna
- Ascensor
- Apartamento Independiente ( Invitados o Servicio )
- Oficina

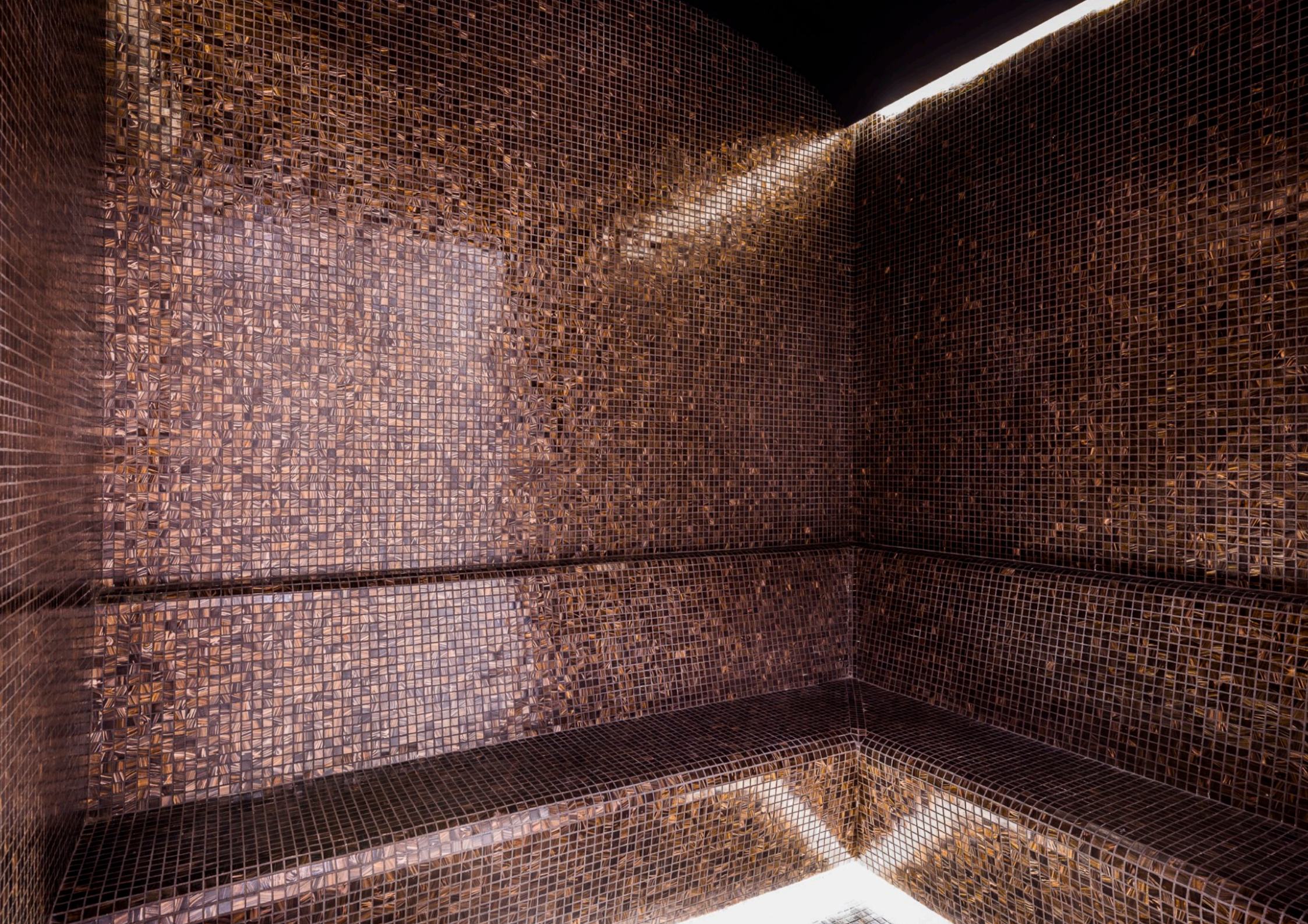
Habitación Principal.

Baño Principal.

VILLA MOZART
VILLA MOZART

Vistas al Mar desde el Solarium Chill Out.

helo
VILLA MOZART



ASCENSO ASISTIDO
Life Fitness

La Montaña, “La Concha”  y el Emblemático Puerto Banús - Diseñado y Construido en 1970 por el promotor José Banús.

Milla de Oro

A. Gibraltar

B. Marbella

C. Malaga

## LA COSTA DEL SOL

La Costa del Sol se encuentra en la provincia de Andalucía, en el sur de España, uno de los destinos turísticos más populares del mundo. Se extiende 150 km entre Málaga y Estepona con cielos predominantemente azules durante todo el año y un sol brillante. La Costa del Sol ofrece una amplia variedad de playas, calas escondidas entre acantilados, tranquilos puertos pesqueros y famosos puertos deportivos, como Puerto Banús.

En la capital provincial de Málaga se encuentra la fortaleza militar de La Alcazaba, construida en la época musulmana (siglo XI). En el otro extremo de la Costa del Sol se encuentra la rareza geográfica y política de Gibraltar, donde se puede visitar a los famosos macacos (monos) y descubrir la abundante historia militar. Esta gran diversidad permite ofrecer entretenimiento y variedad para complacer a todo tipo de visitantes.

El cálido Mar Mediterráneo está rodeado de colinas y altas montañas que protegen la costa. Estos elementos permiten un microclima durante todo el año, lo que lo convierte en el lugar perfecto para el golf y otras actividades al aire libre. La amplia selección de campos de golf de lujo situados a lo largo de la costa, hace de éste un destino único. Podrá elegir entre más de 50 campos de golf que le hará regresar para probarlos todos.

# GRACIAS,

Por favor contacta con nosotros para más información .


GENOVEVA MUÑOZ
Directora G5 Estates

Mobile : +34 609 572 802
Office : +34 952 896 590
Email : geno@g5estates.com

Web : www.g5estates.com


G5 ESTATES

**MARBELLA** · Spain


G5 Estates entiende que la información proporcionada por el propietario es correcta.No se otorga ninguna garantía o representación al respecto, y por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad