



MARBELLA - SPAIN





# Los Picos

Sierra Blanca - Marbella









Piscina Exterior





Zona Chill Out Exterior





Cocina









Estudio / Oficina





## UNA GEMA ESCONDIDA EN SIERRA BLANCA

Situada en la prestigiosa comunidad de Los Picos, Sierra Blanca, está excepcional Villa consta de 7 dormitorios y 8 baños y alojamiento para el personal de servicio. Esta comunidad destaca por su privacidad debido que solo existen 8 villas construidas, en una zona residencial exclusiva y muy deseada.

La propiedad cuenta con una parcela de 2,130m<sup>2</sup> y una villa de estilo clásico-contemporáneo de 969m<sup>2</sup> distribuida en tres plantas. La villa está recientemente renovada, tiene 2 habitaciones con baño en la primera planta, 2 habitaciones con baño en la planta baja y 3 habitaciones más en el sótano. El sótano consta de una gran bodega, cine, gimnasio y un gran garaje para 6 coches. Una espaciosa cocina semi-abierta se abre a la sala de estar y cuenta con unos hermosos jardines y una gran piscina.

Una propiedad verdaderamente especial que combina acabados elegantes con el mejor entretenimiento al aire libre en una de las comunidades más exclusivas de Marbella.





Salón Principal

















Dormitorio 1





Baño 1









Dormitorio 2





Dormitorio Principal





Baño Principal









Vestidor Principal





Dormitorio 3





| Bodega





Cine





## INFORMACIÓN

Terreno .....	1550m2
Construidos .....	600m2
Dormitorios .....	5
Baños .....	4 ensuite
Lavabos .....	1
Baño de Invitados .....	1
Orientación .....	Sur

## CARACTERÍSTICAS

- Comunidad Privada
- Vistas al Mar y Montaña
- Materiales y Acabados de Alta Calidad.
- Piscina Privada Climatizada
- Cine
- Cocina Equipada
- Techos Altos
- Aire Acondicionado con Bomba de Calor
- Suelo Radiante
- Suelos de Mármol
- Carpintería de Doble Acristalamiento "Iroko"
- Cuarto para el Servicio
- Sistema de Alarma
- Depósito de Agua
- Depósito Diesel 3.000L
- Descalcificador de Agua
- Piscina y Jacuzzi Exterior













Puerto Banús - Diseñado y Construido en 1970 por el Promotor, José Banús.





  
Sierra Blanca

- A. Gibraltar
- B. Marbella
- C. Malaga

## LA COSTA DEL SOL

La Costa del Sol se encuentra en la provincia de Andalucía, en el sur de España, uno de los destinos turísticos más populares del mundo. Se extiende 150 km entre Málaga y Estepona con cielos predominantemente azules durante todo el año y un sol brillante. La Costa del Sol ofrece una amplia variedad de playas, calas escondidas entre acantilados, tranquilos puertos pesqueros y famosos puertos deportivos, como Puerto Banús.

En la capital provincial de Málaga se encuentra la fortaleza militar de La Alcazaba, construida en la época musulmana (siglo XI). En el otro extremo de la Costa del Sol se encuentra la rareza geográfica y política de Gibraltar, donde se puede visitar a los famosos macacos (monos) y descubrir la abundante historia militar. Esta gran diversidad permite ofrecer entretenimiento y variedad para complacer a todo tipo de visitantes.

El cálido Mar Mediterráneo está rodeado de colinas y altas montañas que protegen la costa. Estos elementos permiten un microclima durante todo el año, lo que lo convierte en el lugar perfecto para el golf y otras actividades al aire libre. La amplia selección de campos de golf de lujo situados a lo largo de la costa, hace de éste un destino único. Podrá elegir entre más de 50 campos de golf que le hará regresar para probarlos todos.



# GRACIAS,

Por favor, contacta con nosotros para más información.

GENOVEVA MUÑOZ  
Directora G5 Estates

Mobile : +34 609 572 802

Office : +34 952 636 717

Email : geno@g5estates.com

Web : www.g5estates.com



MARBELLA - SPAIN