



MARBELLA - SPAIN

Heaven 11

LA ZAGALETA

Bienvenidos a *Heaven 11*:

EL MÁXIMO LUJO EN LA ZAGAleta.



La Zagaleta ofrece todo lo que un propietario exigente podría desear : dos campos de golf de 18 hoyos, dos casas club, un centro ecuestre, canchas de tenis, un helipuerto privado y seguridad las 24 horas para vigilar su comunidad privada. Si siempre apunta más alto, exige lo mejor y tiene la visión de apreciar las cosas buenas de la vida, Heaven 11 es donde puede experimentar un nivel completamente nuevo de vida de lujo en la Costa del Sol.

Una casa verdaderamente única diseñada por Ark Arkitects está tomando forma dentro de la exclusiva Zagaleta, una de las comunidades residenciales más exclusivas de Europa. Este complejo de clase mundial se alza sobre más de 5.000 m² de terreno con vistas panorámicas ininterrumpidas al mediterráneo, montaña y al campo. Te llevará tan cerca del cielo como nunca lo estarás de la tierra.

Heaven 11 ofrece más de 2,000 metros cuadrados de espacio habitable llenos de luz en tres niveles, completo con spa, piscina infinita cubierta, gimnasio, cine y un garaje digno de una colección de coches. El diseño interior fluye a la perfección hacia amplias terrazas alrededor de su piscina al aire libre y su bar chill-out, con impresionantes vistas panorámicas sobre Marbella y el Mediterráneo hasta Gibraltar y la costa africana.



Heaven 11

La Zagaleta:

UNA DE LAS MEJORES DIRECCIONES DE EUROPA

Heaven 11 solo se pudo construir en un lugar especial: La Zagaleta Country Club en Benahavís, a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y las hermosas playas mediterráneas de la Costa del Sol.

Una vez fue una finca privada de caza y hoy es uno de los desarrollos inmobiliarios más exclusivos y seguros de toda Europa, La Zagaleta es el lugar perfecto para disfrutar de un estilo de vida de lujo durante todo el año. Con solo 420 parcelas en 100 hectáreas de paisajes deslumbrantes y verdes en las estribaciones de las montañas de Ronda, La Zagaleta cuenta con una gran cantidad de servicios deportivos, recreativos y exclusivos para los miembros.

La Zagaleta se encuentra a solo 60 kilómetros de distancia, a través de una rápida autopista de peaje, desde el aeropuerto internacional de Málaga-Costa del Sol y a menos de 15 minutos en coche de una amplia variedad de restaurantes, bares y tiendas españolas e internacionales, y está convenientemente cerca de algunos de las mejores escuelas internacionales y excelentes instalaciones de salud. Simplemente no hay mejor dirección en la Costa del Sol que La Zagaleta.



Heaven 11



Leaves 11

Espacio, Luz, Lujo: TODO LO QUE PODRÍAS DESEAR EN TU PRÓXIMA CASA



Con 2.320 metros cuadrados de espacio habitable lujosamente decorado, distribuidos en tres niveles y amplias terrazas cubiertas, Heaven 11 ha sido diseñado para permitir que la luz inunde y conecte el exterior con su interior.



El nivel de entrada se compone de una serie de habitaciones ventiladas y de techos altos, la mayoría con paredes acristaladas de gran tamaño que se abren a vistas aparentemente interminables y fluyen sin problemas de un espacio a otro. El primer piso cuenta con un impresionante dormitorio principal, digno de los mejores hoteles boutique, mientras que el enorme nivel inferior sirve como piso de entretenimiento, con instalaciones que rivalizan con los clubes de salud y apartamentos independientes para huéspedes o personal.

Heaven 11

LA ZAGAleta

EL PLAN MAESTRO



SÓTANO.....	1475 m ²
PLANTA BAJA.....	524 m ²
PLANTA SUPERIOR.....	285 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA.....	2344 m²

Heaven 11 se encuentra en una parcela elevada y nivelada, ubicada justo debajo de la solicitada cresta superior de La Zagaleta y ocupa más de 5,000 metros cuadrados, a los que se accede desde la puerta principal hacia los costados y la parte trasera. La propiedad se asoma a su jardín paisajístico y la piscina infinita al aire libre al chill-out bar, además cuenta con una sala de estar junto al jacuzzi. También hay más de 300 metros de terrazas cubiertas y descubiertas que rodean la casa y la piscina.



COCINA



SALÓN PRINCIPAL



ENTRADA

LAVABO

BAÑO 1

DORMITORIO 1

DORMITORIO 2

BAÑO 2

Heaven 11
LA ZAGAleta
PLANTA BAJA

TERRAZA CUBIERTA

TERRAZA CUBIERTA



COMEDOR



SALA DE TV

The ground floor

El vestíbulo de entrada principal de dos pisos cuenta con una escalera doble y un ascensor que da servicio a los tres pisos, que se abre a la vista al Mediterráneo a través de la sala de estar y la piscina al aire libre.





Esto conduce directamente a una sala de estar palaciega, que se beneficia de una pared de vidrio de ancho completo que se abre a las amplias terrazas parcialmente cubiertas que rodean la planta baja.





A la izquierda hay una segunda sala de estar más pequeña con chimenea, ideal como sala de televisión o espacio familiar..



A la derecha, el comedor conduce a la cocina isla de 55m² con tecnología de punta con una sala de estar y espacio para una mesa grande. Ambos espacios dan a la terraza del comedor.





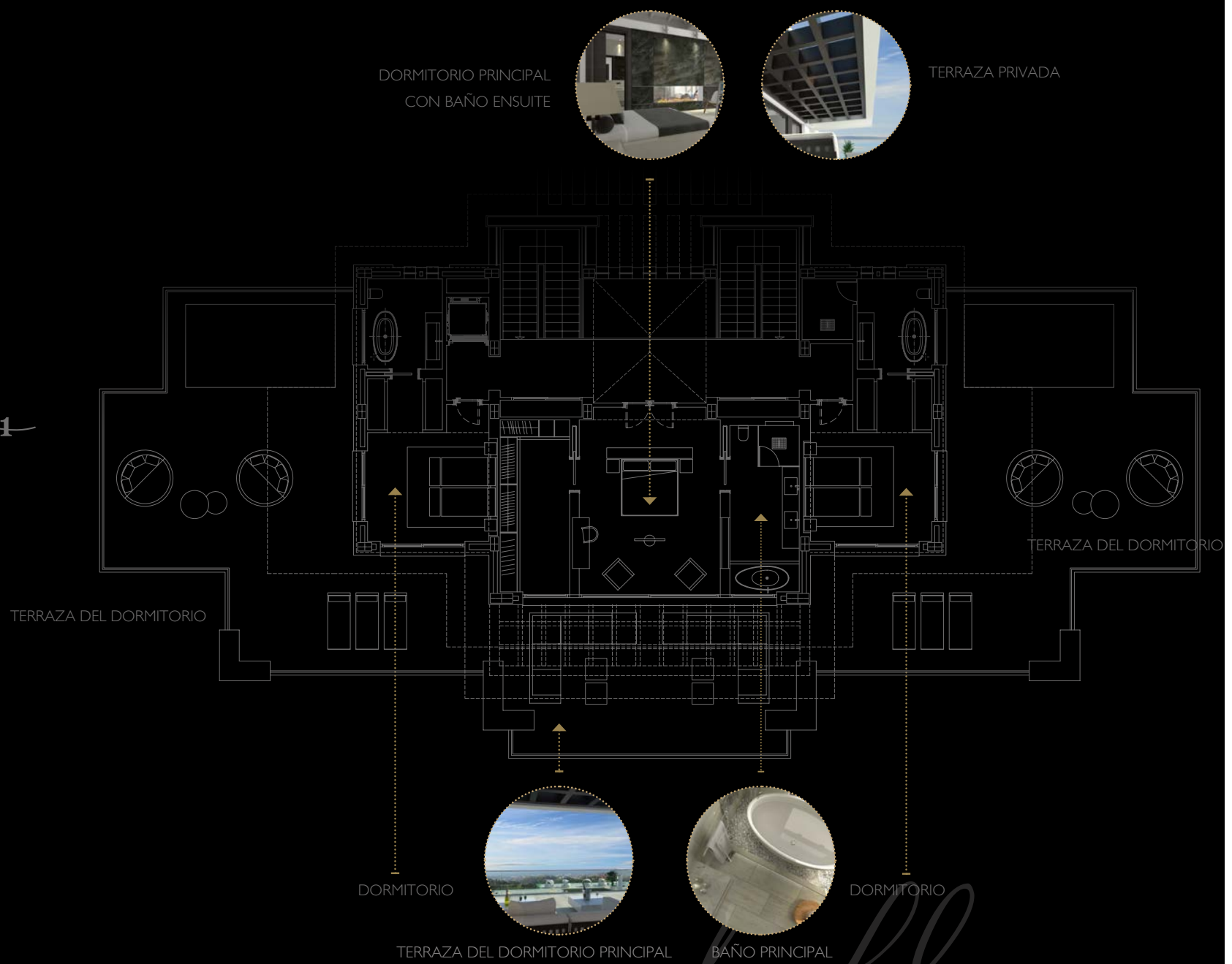


También hay dos habitaciones de invitados, cada una con su propio baño con bañera y ducha, y un aseo de invitados.





Seaven 11
LA ZAGAleta
PLANTA SUPERIOR



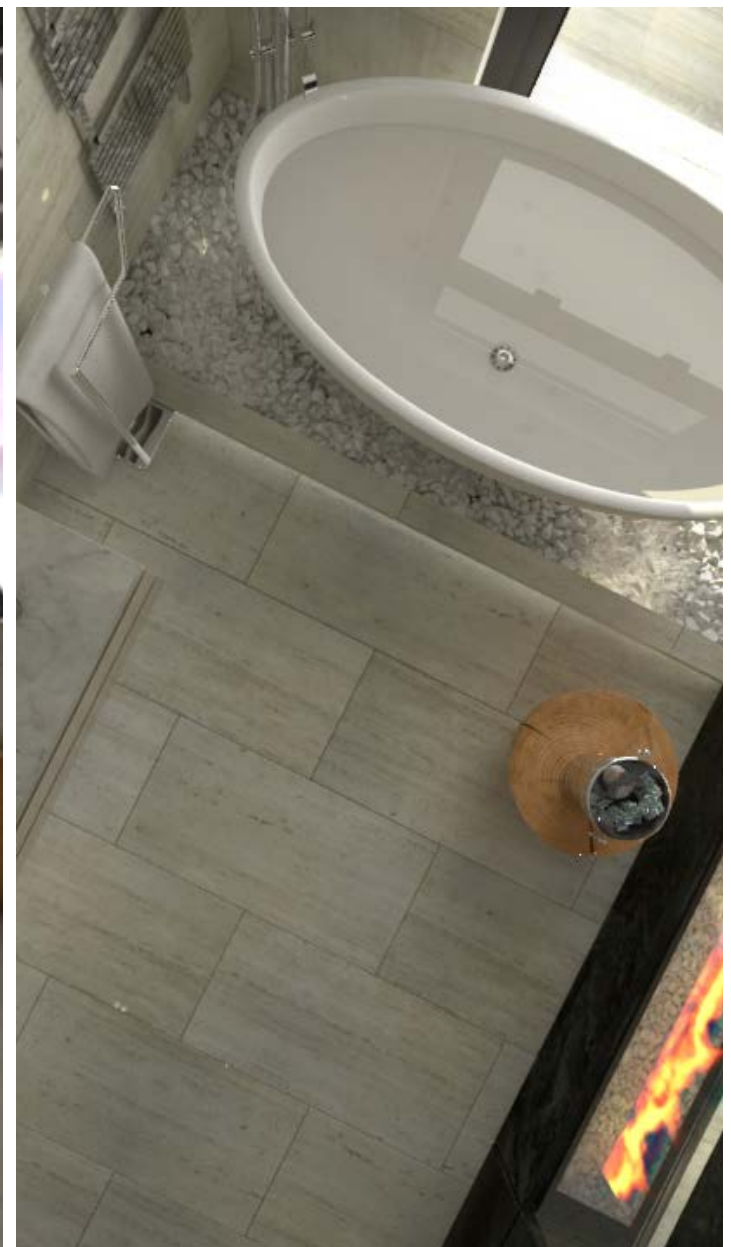
The ground floor



Desde el rellano las puertas dobles se abren a la suite del dormitorio principal que cuenta con posiblemente la mejor vista de toda la casa a través de sus ventanas de piso a techo.



Con mucho espacio para una sala de estar, tiene una pared con chimenea, un amplio vestidor y un lujoso baño,



con baño independiente, ducha y lavamanos dobles, todos acabados en acero inoxidable, piedra tallada a mano y el mejor mármol.

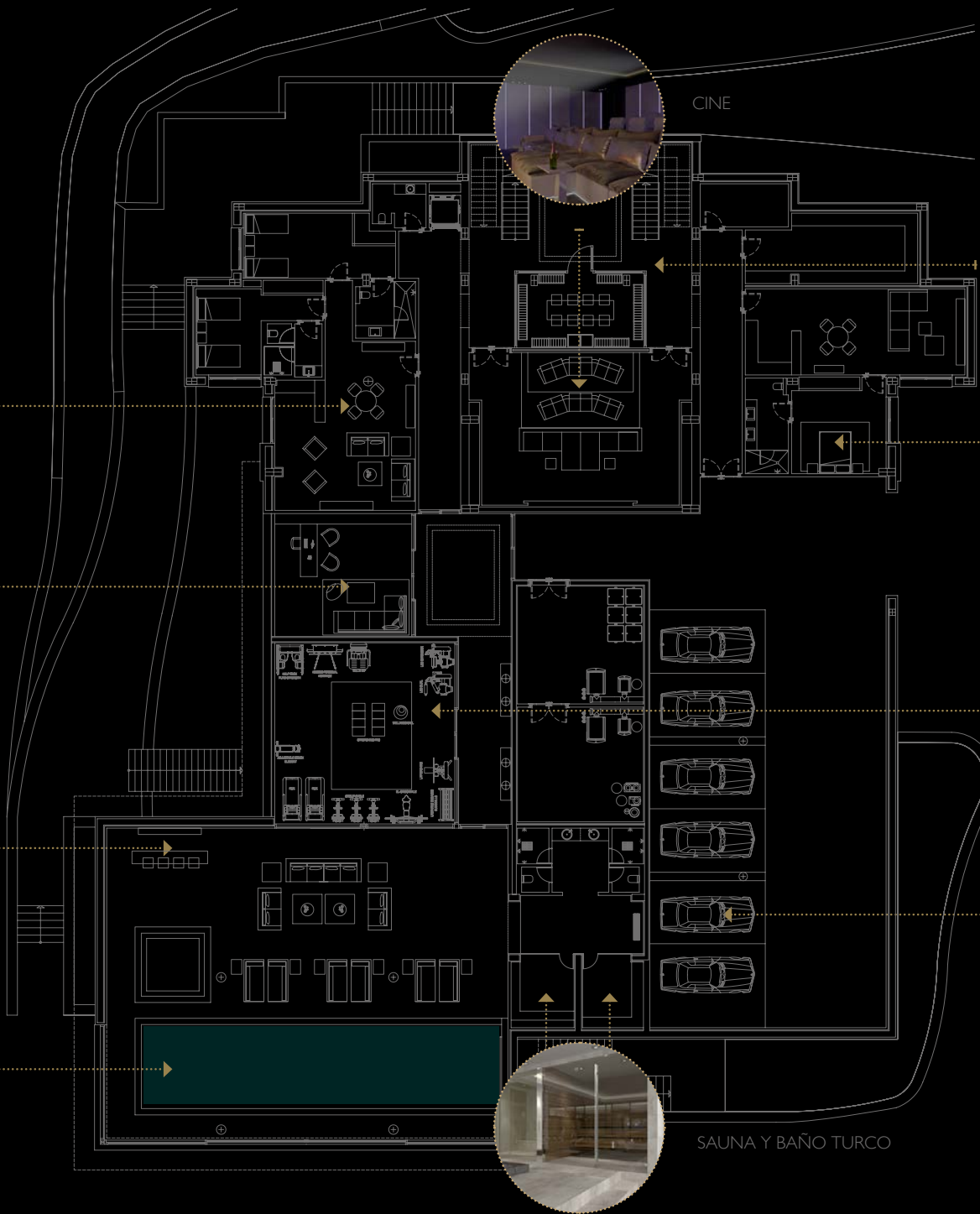


Heaven 11
LA ZAGALETA



Hay dos dormitorios adicionales, ambos con vestidores y baños privados que tienen bañeras independientes. Uno también tiene un baño con ducha. Todas las habitaciones de arriba están rodeadas de amplias terrazas semicubiertas y cuentan con acristalamiento de altura completa para que entre la luz y las vistas.

Heaven 11
LA ZAGAleta
PLANTA BAJA



DORMITORIO DE INVITADOS Y SALÓN

OFICINA

BAR Y ÁREA DE ENTRETENIMIENTO

PISCINA INTERIOR

CINE

BODEGA

DORMITORIO DE INVITADOS Y SALÓN

GINNASIO

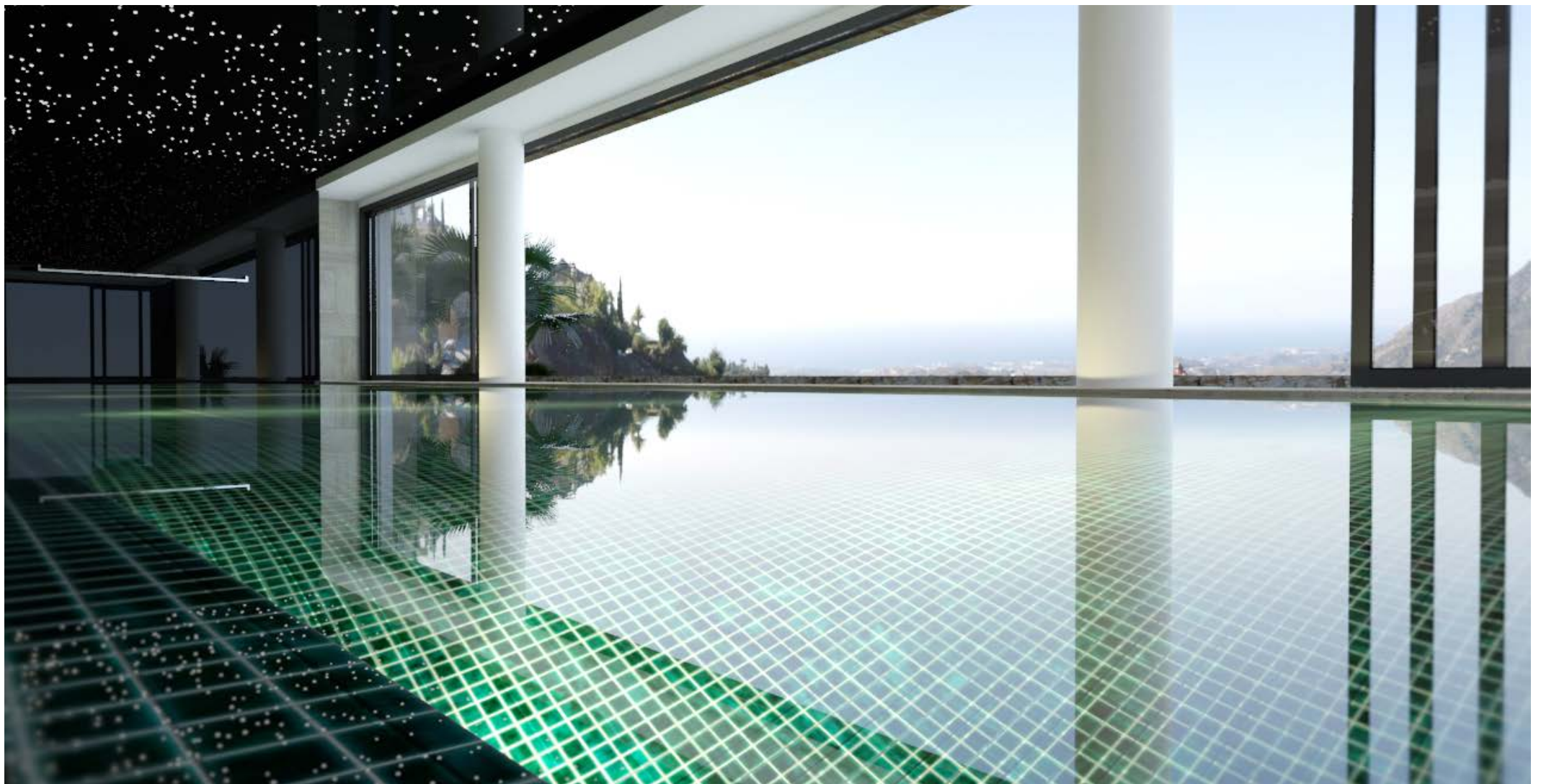
GARAJE CON ESPACIO PARA 6 COCHES

SAUNA Y BAÑO TURCO



El nivel del sótano de Heaven 11 se extiende por un área mucho más grande que la huella de la casa, a la que se accede nuevamente a través de las escaleras o el ascensor desde el hall de entrada.





Concebido como el centro de entretenimiento de la casa, tiene un bar y un salón que dan a una piscina infinita cubierta climatizada, con jacuzzi, sauna y sala de vapor, así como un gimnasio de 75 m2 con piso de ejercicios y vistas a la montaña.







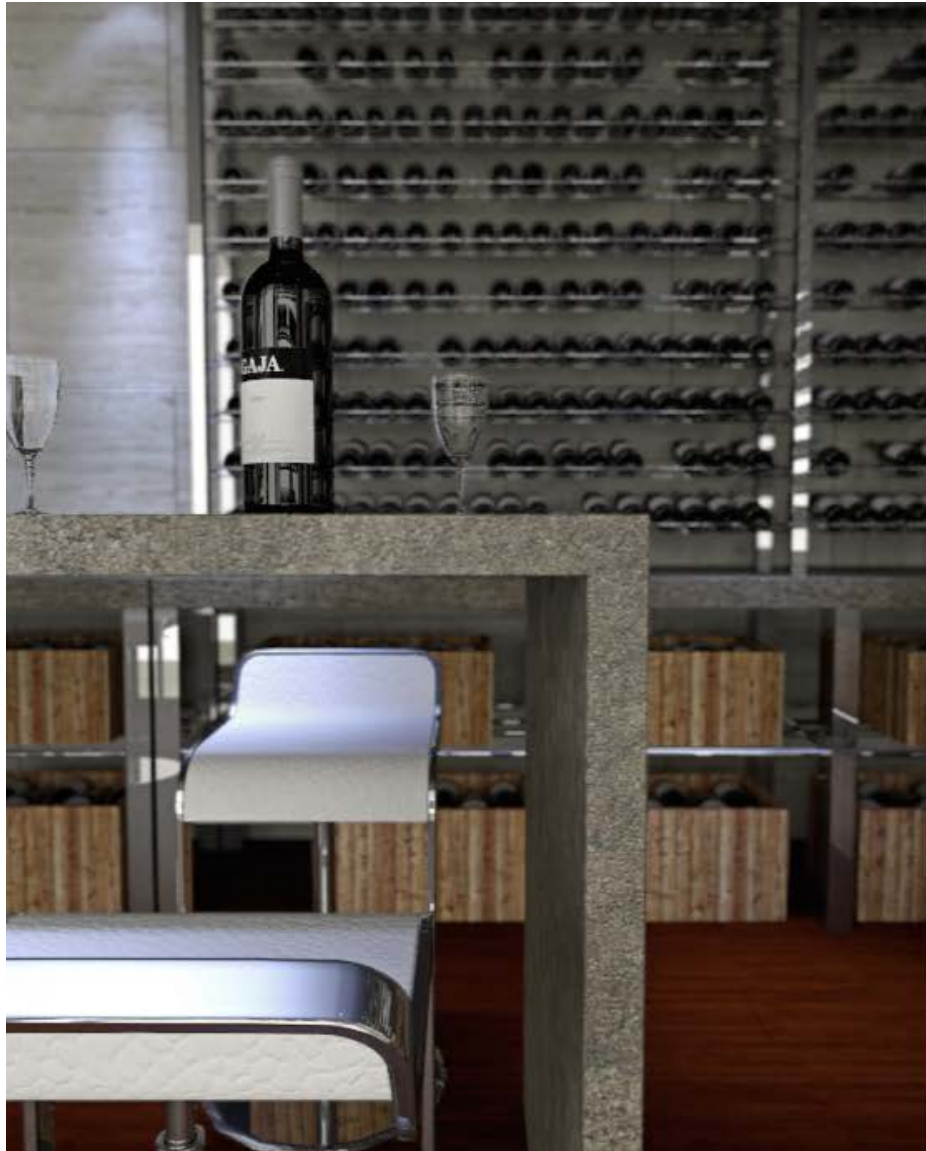


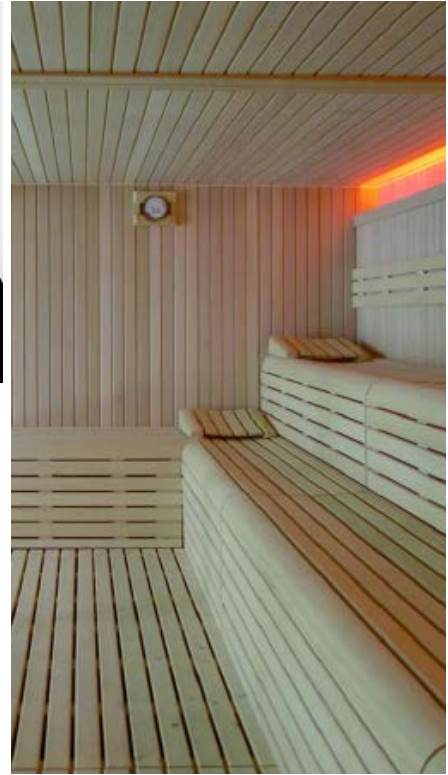


Si se cansa de hacer ejercicio, hay una sala de cine a prueba de sonido con calidad de teatro de 18 asientos, bodega a medida con sala de degustación justo al lado del vestíbulo inferior; una oficina y dos apartamentos independientes para invitados o personal, uno con uno dormitorio, el otro con dos, los cuales tienen entradas separadas.











Heaven 11
LA ZAGALETA



También hay un garaje, con su propia entrada a la casa, y espacio para al menos seis vehículos y capacidad para agregar más espacio para su colección.

Seaven 11
LA ZAGALETA



Heaven 11
LA ZAGALETA
EXTERIOR

TERRAZA CUBIERTA

TERRAZA CUBIERTA

CHILL OUT
BAR

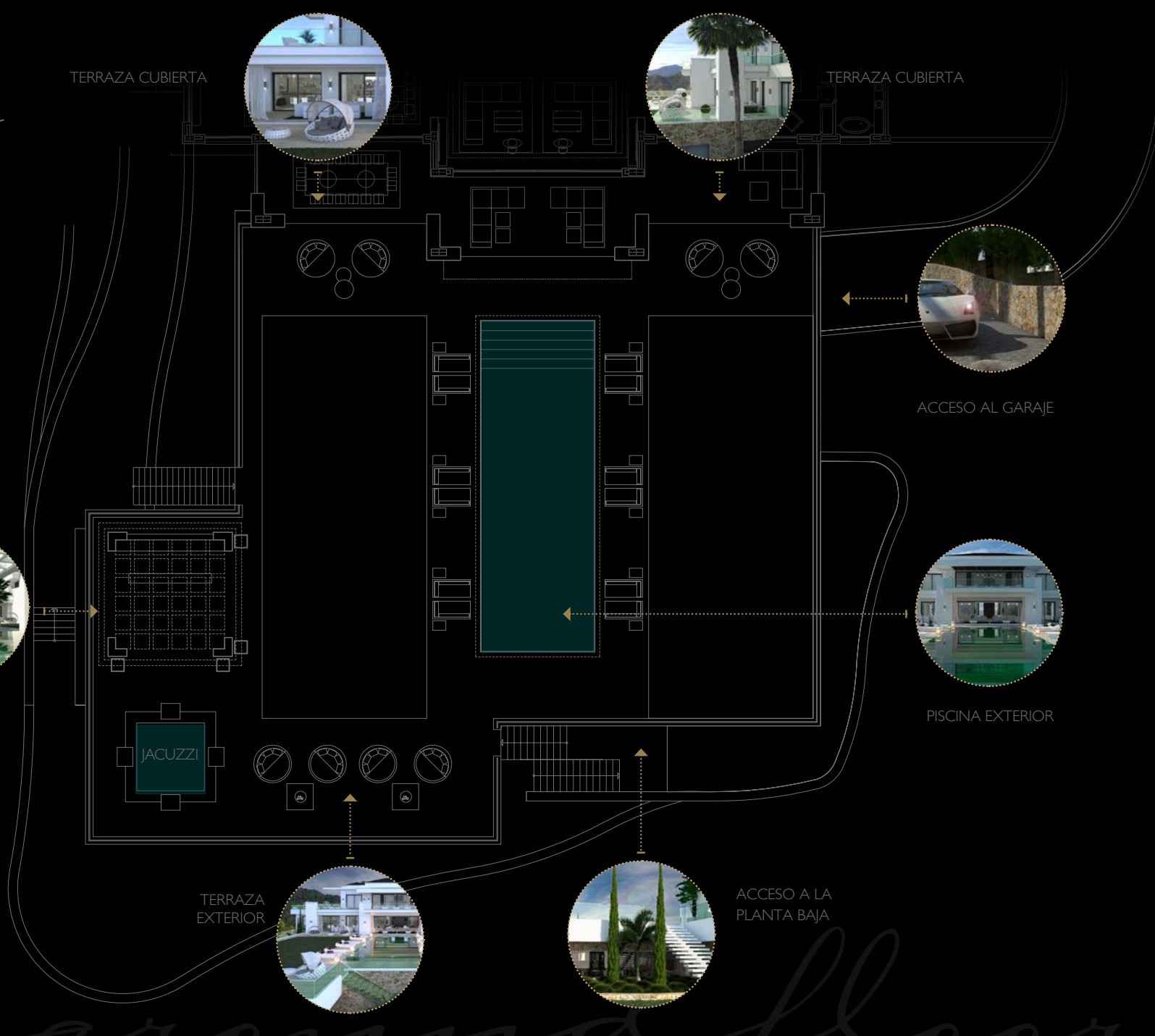
ACCESO AL GARAJE

PISCINA EXTERIOR

TERRAZA
EXTERIOR

ACCESO A LA
PLANTA BAJA

The ground floor



Outdoors



Heaven II ha sido diseñado no solo como una propiedad de exhibición, sino también como una parte integral del paisaje, gracias a un enfoque creativo que considera que el exterior de la casa es tan importante como el interior.



El jardín se construirá utilizando formas escultóricas, empleando plantas de hoja perenne, como lentiscos y cipreses, para lucir vivo y refrescante durante todo el año.



Las características del agua, además de la piscina al aire libre, proporcionan una banda sonora suave y relajante para los momentos de tranquilidad al aire libre. Si prefiere que su tiempo al aire libre sea un poco más animado, el área de descanso y el bar con su pérgola cubierta al lado del jacuzzi es el lugar perfecto para subir el sonido y mantenerse fresco. Y donde quiera que esté en el jardín, disfrutará de unas vistas incomparables desde la terraza sobre el campo hasta el mar y las montañas.





Heaven 11



Heaven 11

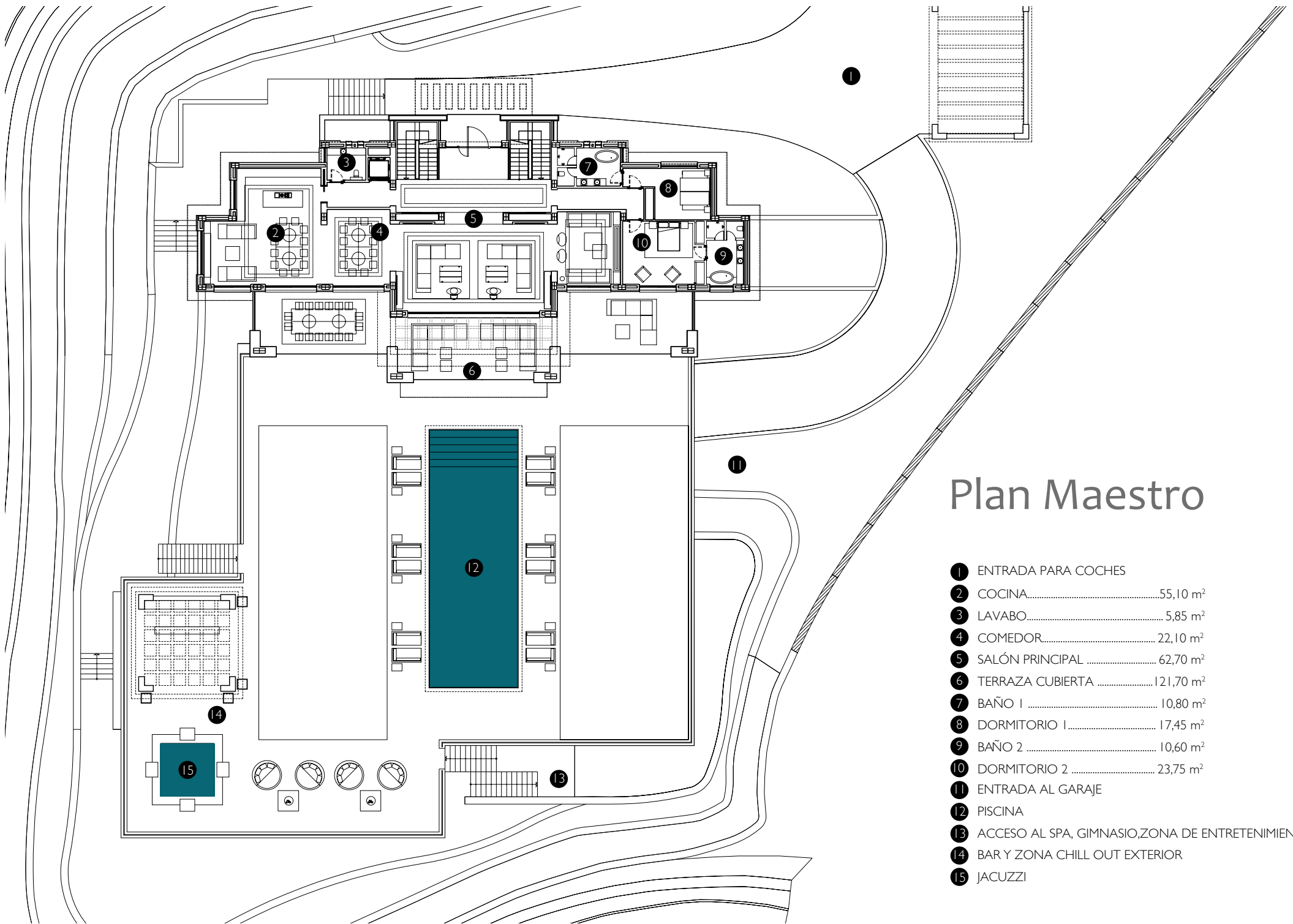


Heaven 11
LA ZAGAleta

Planos de las Plantas

EL PLAN MAESTRO



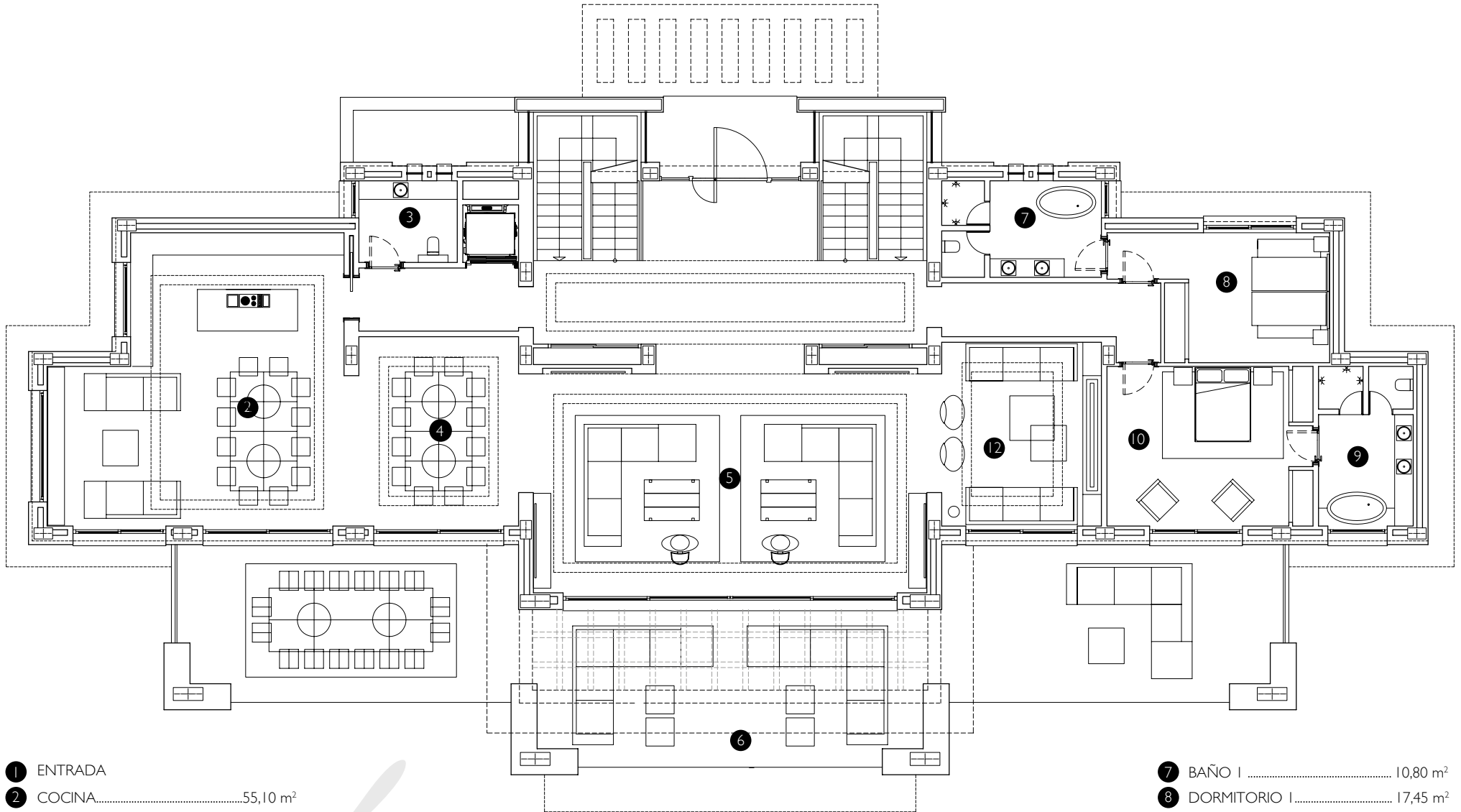


Plan Maestro

- 1 ENTRADA PARA COCHES
- 2 COCINA.....55,10 m²
- 3 LAVABO..... 5,85 m²
- 4 COMEDOR..... 22,10 m²
- 5 SALÓN PRINCIPAL 62,70 m²
- 6 TERRAZA CUBIERTA 121,70 m²
- 7 BAÑO 1 10,80 m²
- 8 DORMITORIO 1..... 17,45 m²
- 9 BAÑO 2 10,60 m²
- 10 DORMITORIO 2 23,75 m²
- 11 ENTRADA AL GARAJE
- 12 PISCINA
- 13 ACCESO AL SPA, GIMNASIO,ZONA DE ENTRETENIMIENTO
- 14 BAR Y ZONA CHILL OUT EXTERIOR
- 15 JACUZZI

Planta Baja

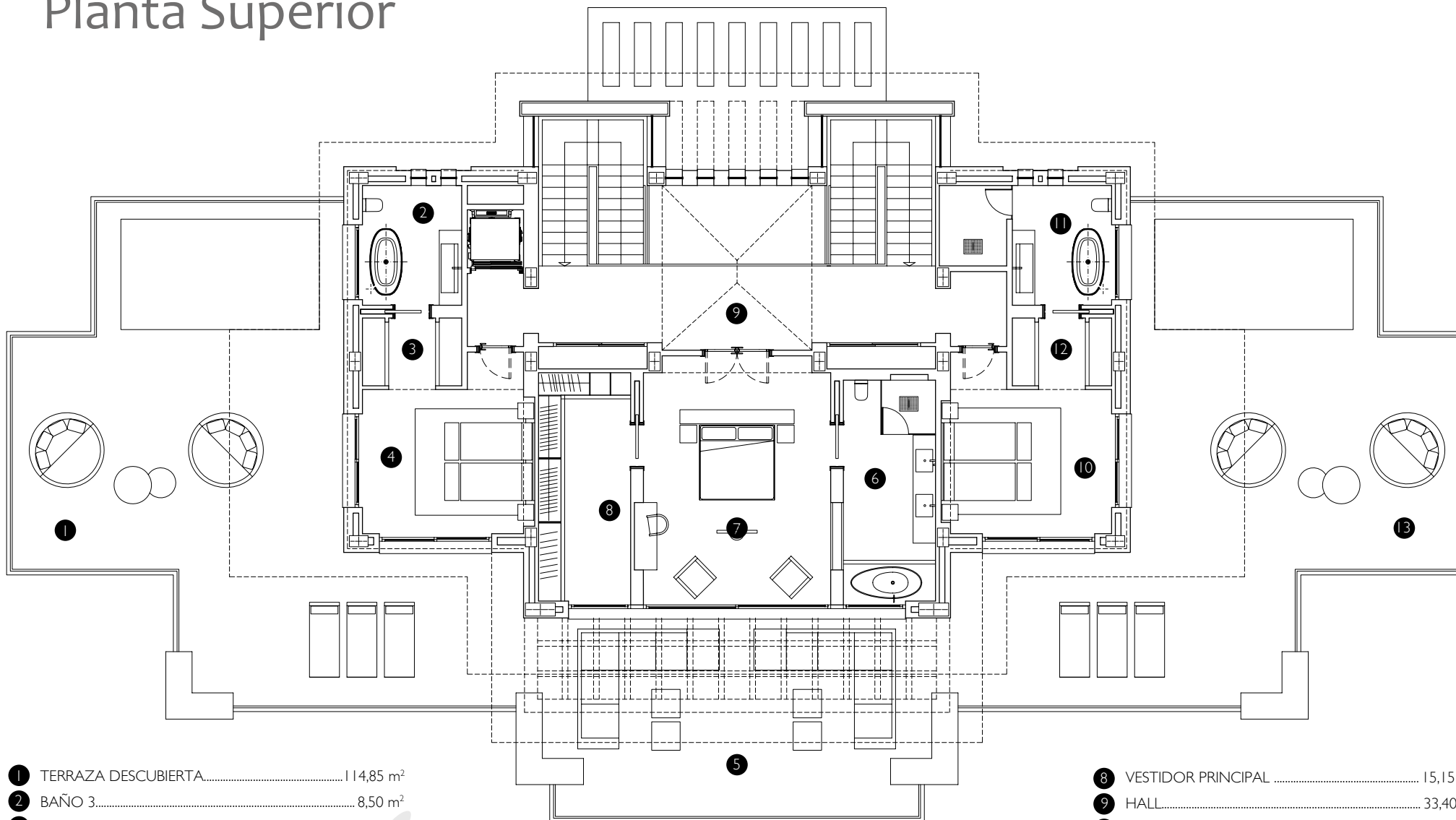
1



- 1 ENTRADA
- 2 COCINA.....55,10 m²
- 3 LAVABO.....5,85 m²
- 4 COMEDOR22,10 m²
- 5 SALÓN PRINCIPAL.....62,70 m²
- 6 TERRAZA CUBIERTA121,70 m²

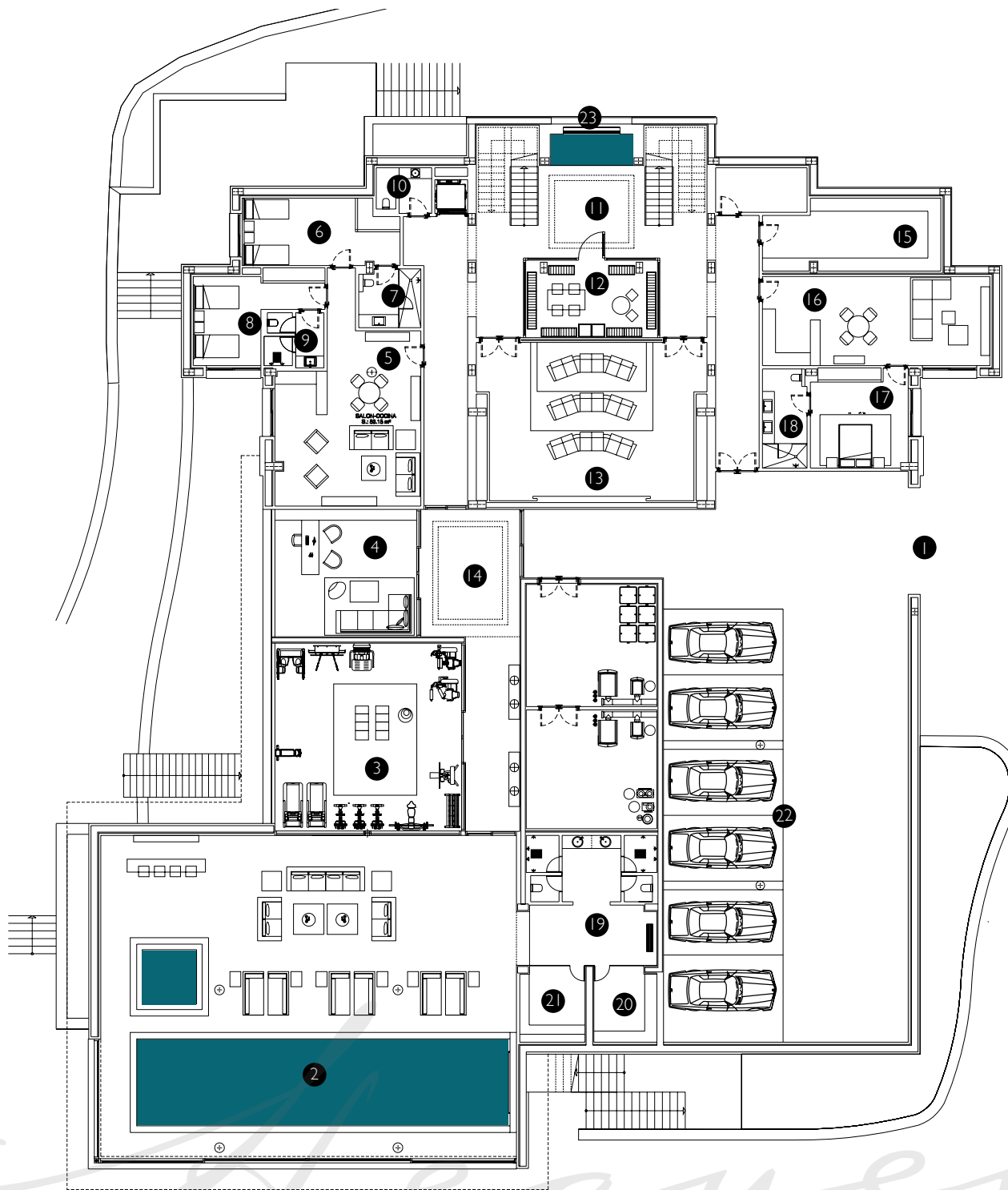
- 7 BAÑO I10,80 m²
- 8 DORMITORIO I.....17,45 m²
- 9 BAÑO 210,60 m²
- 10 DORMITORIO 2.....23,75 m²
- 11 SALA DE ESTAR.....21,30 m²

Planta Superior



1	TERRAZA DESCUBIERTA.....	14,85 m ²
2	BAÑO 3.....	8,50 m ²
3	VESTIDOR	5,30 m ²
4	DORMITORIO 2	19,10 m ²
5	TERRAZA CUBIERTA.....	156,75 m ²
6	BAÑO PRINCIPAL.....	14,85 m ²
7	DORMITORIO PRINCIPAL.....	33,25 m ²

8	VESTIDOR PRINCIPAL	15,15 m ²
9	HALL.....	33,40 m ²
10	DORMITORIO 3.....	18,90 m ²
11	BAÑO 4.....	12,40 m ²
12	VESTIDOR.....	5,30 m ²
13	TERRAZA DESCUBIERTA.....	118,35 m ²



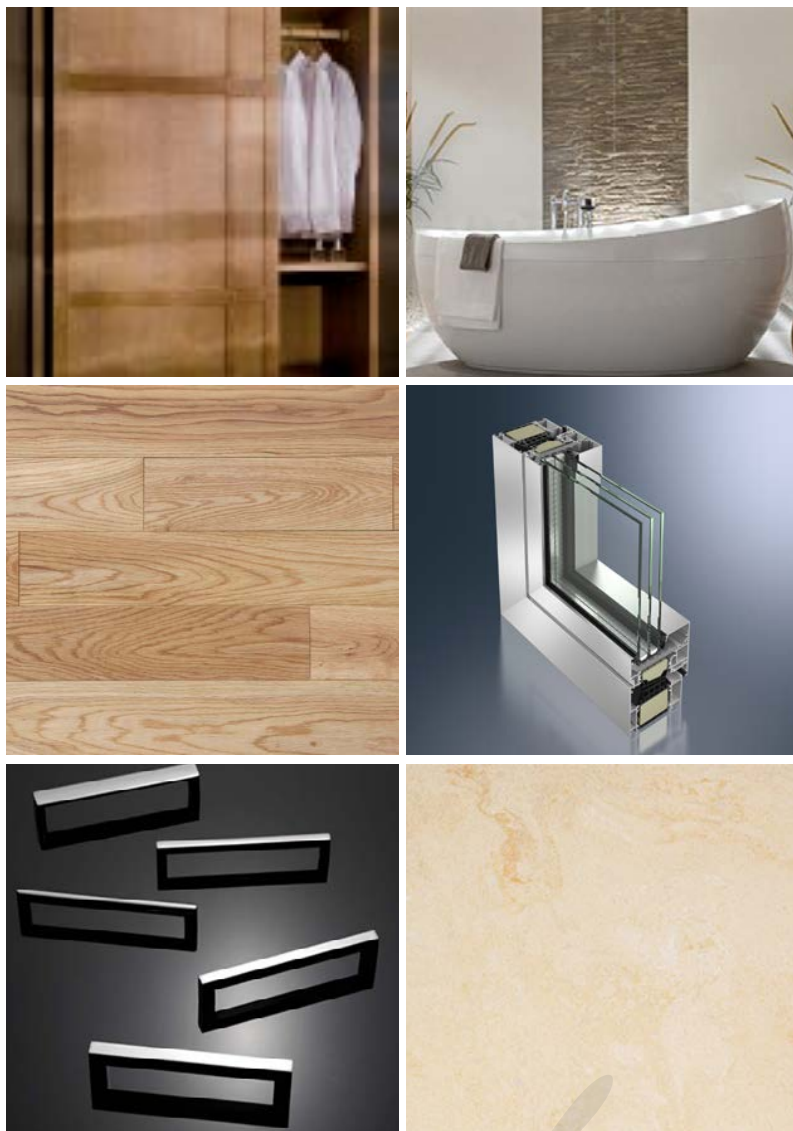
Sótano

- 1 ENTRADA AL GARAJE
- 2 PISCINA INTERIOR CLIMATIZADA Y SPA.....284,00 m2
- 3 GIMNASIO Y ZONA DE ENTRETENIMIENTO.....75,40 m2
- 4 OFICINA.....38,00 m2
- 5 COCINA - COMEDOR.....53,15 m2
- 6 DORMITORIO 4.....21,40 m2
- 7 BAÑO 4.....7,50 m2
- 8 DORMITORIO 518,30 m2
- 9 BAÑO 56,35 m2
- 10 LAVABO.....5,05 m2
- 11 HALL 1.....66,15 m2
- 12 BODEGA.....21,60 m2
- 13 CINE71,05 m2
- 14 HALL 249,00 m2
- 15 LAVANDERÍA.....25,65 m2
- 16 COCINA DE INVITADOS Y SALÓN.....42,85 m2
- 17 DORMITORIO 620,35 m2
- 18 BAÑO 69,30 m2
- 19 VESTUARIO.....35,15 m2
- 20 CUARTO DE VAPOR.....9,90 m2
- 21 SAUNA.....9,90 m2
- 22 PARKING
- 23 FUENTE DE AGUA

Materials



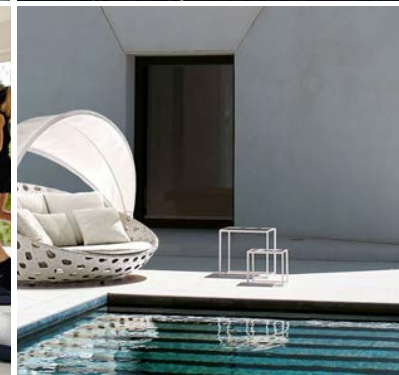
Heaven 11
LA ZAGALETA

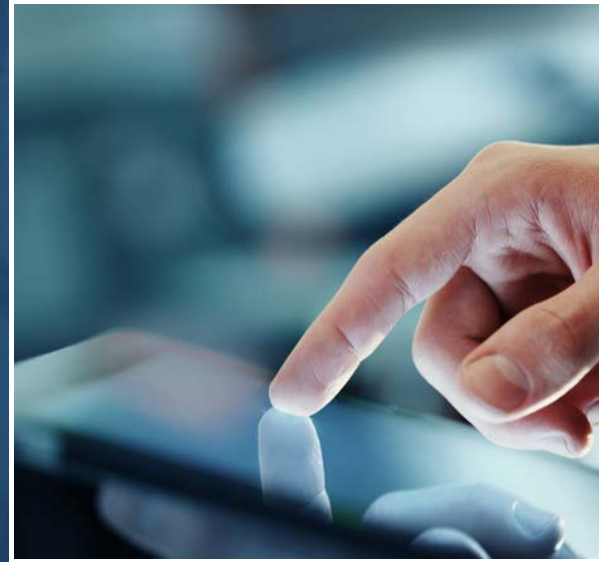


Materialles

- Paisajismo e iluminación exterior, según el diseño del jardín.
- Sistema de riego automático
- Revestimientos de mármol en baños y aseos. Encimeras de mármol / lavabos.
- Mosaicos de mármol en todos los pisos.
- Suelos de parquet en el gimnasio.
- Baldosas de guijarros en el garaje y la entrada de coches.
- Carpintería interior de diseño personalizado con bisagras ocultas y manijas de acero inoxidable.
- Armarios y vestidores totalmente equipados.
- Puerta de entrada de madera a medida, con bisagras ocultas, manijas de acero inoxidable y cerradura de seguridad.
- Ventanas / puertas exteriores en aluminio con doble acristalamiento / antibalas, marca Shucco o similar.
- Control remoto fuera de la puerta y la puerta del garaje. Puerta peatonal con portón y portero automático.
- Sanitarios, accesorios y plomería de alta calidad en todos los baños, Villeroy & Boch o similares.



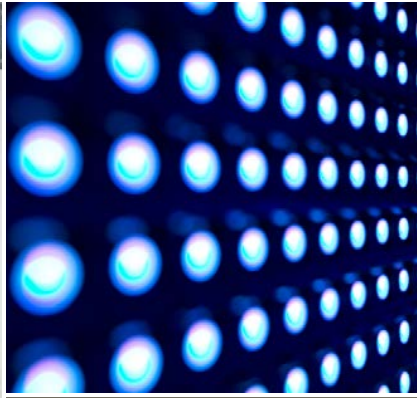




Deaven 11

PRIVACIDAD EN UN ENTORNO
NATURAL CON CERCA DE 900
HECTÁREAS, UNA FINCA PRIVADA
QUE VIVE EN ARMONÍA CON LA
NATURALEZA ...





Deaven 11

Eco-efficiency



GRACIAS,

Por favor, contacta con nosotros para más información.

GENOVEVA MUÑOZ
Directora G5 Estates

Mobile : +34 609 572 802

Office : +34 952 636 717

Email : geno@g5estates.com

Web : www.g5estates.com



MARBELLA - SPAIN