



MARBELLA - SPAIN



VILLA ALEGRIA

GUADALMINA



Estilo Contemporáneo

Villa Alegría es una villa contemporánea de diseño único, con una parcela de 1640m de los cuales 611m son habitables. La vivienda cuenta con 5 habitaciones, 5 baños, un espacioso salón panorámico con un techo a doble altura y una amplia variedad de áreas para el entretenimiento y el bienestar.



Contenido Ideal

Cada detalle de esta villa encaja con su calidad y unicidad: bodega, gimnasio personal y area de spa con baño turco y sauna finlandesa. Además cuenta con una zona para barbacoas perfecta para pasar tiempo con familia y amigos.



Zona Chillout

La zona de chill-out invita a los huéspedes a pasar las mejores vacaciones de verano o las navidades, disfrutando así del sol y la brisa. Estará a gusto durante todo el año.



Sol y Agua

Villa Alegría es el sitio perfecto para aprovechar las ventajas de la naturaleza mediterránea. Actividades al aire libre, tomar el sol y muchísima diversión en la piscina, o en la playa - el sur de España lo tiene todo para su entretenimiento.



Alrededores Verdes

Lo que más llama la atención son los colores verdes de las montañas, el cielo azul y un mar deslumbrante. Villa Alegría contiene alrededores espectaculares y ofrece a sus residentes una vida puramente ecológica.



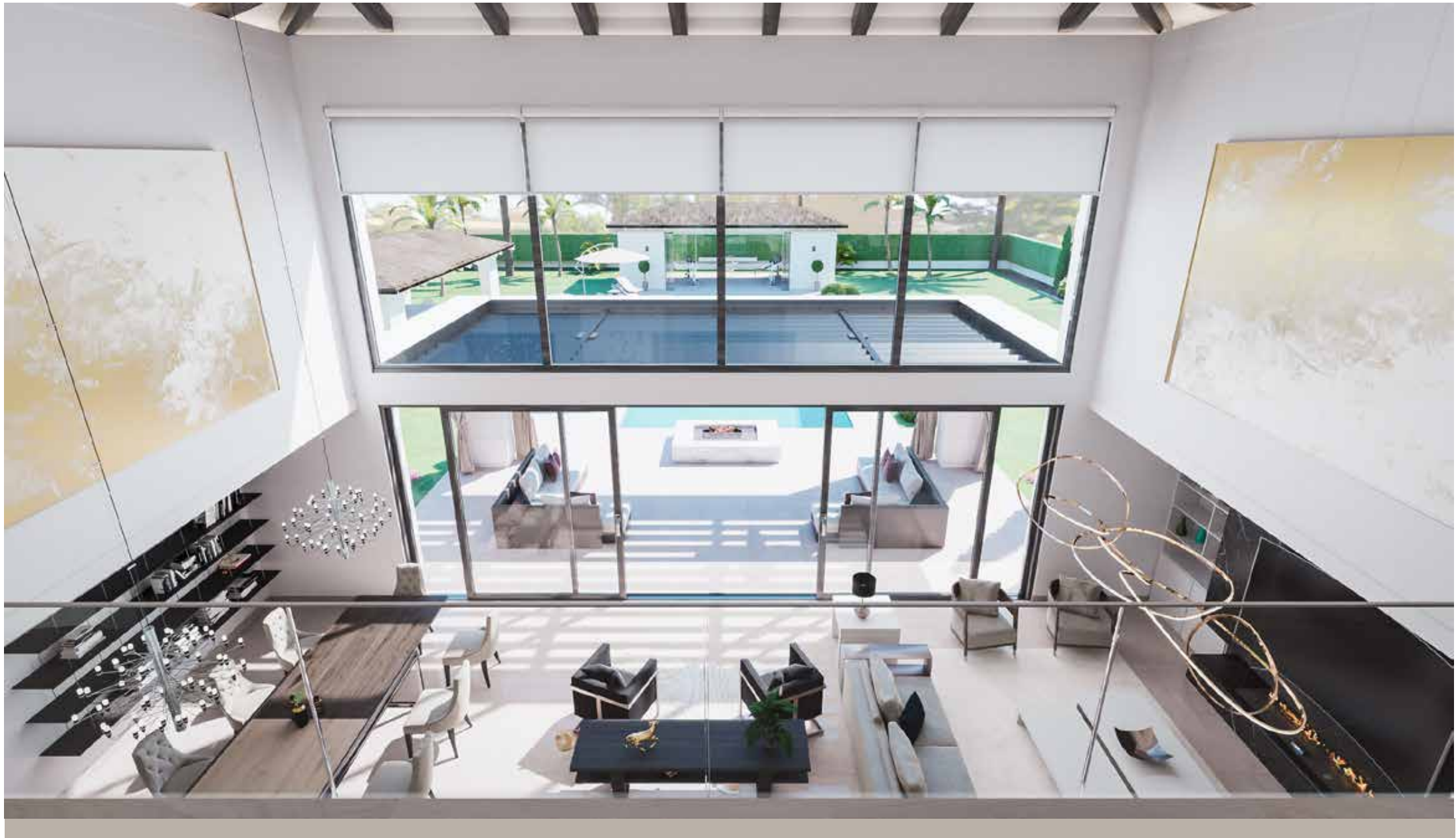
Momentos Agradables

Organiza cenas en el jardín o haz una gran fiesta en la zona chillout - seguro que tus invitados y familiares disfrutarán de las comodidades del exterior. Vive tu casa al máximo.



Spa y Gimnasio

La villa presume de un espectacular gimnasio con área de spa, esta cuenta con sauna finlandesa y baños turcos. No hay nada como un baño relajante después de un buen entrenamiento en su propio gimnasio con vistas panorámicas a su villa y a la piscina. Es tan fácil mantenerse saludable si su casa le cuida.













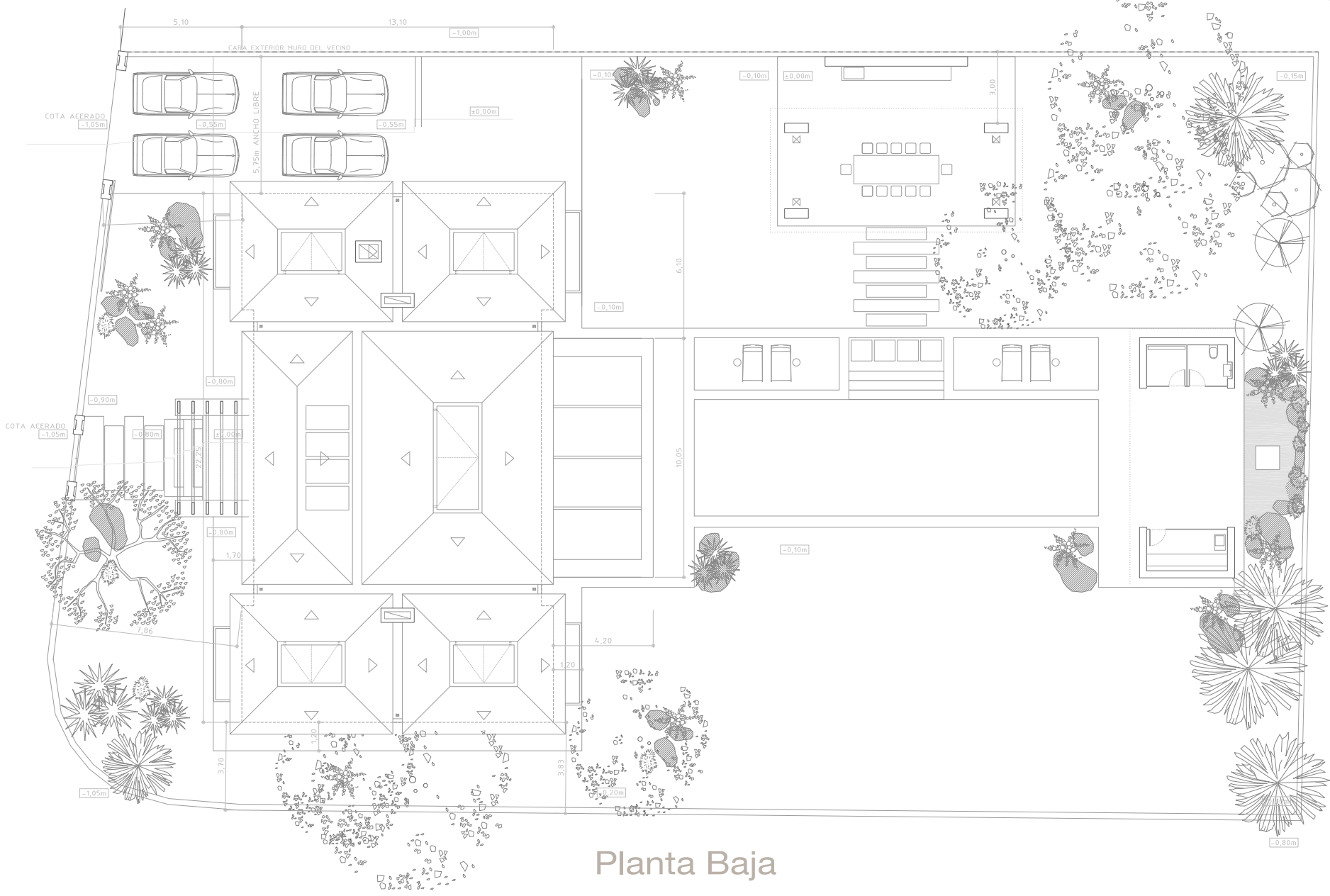




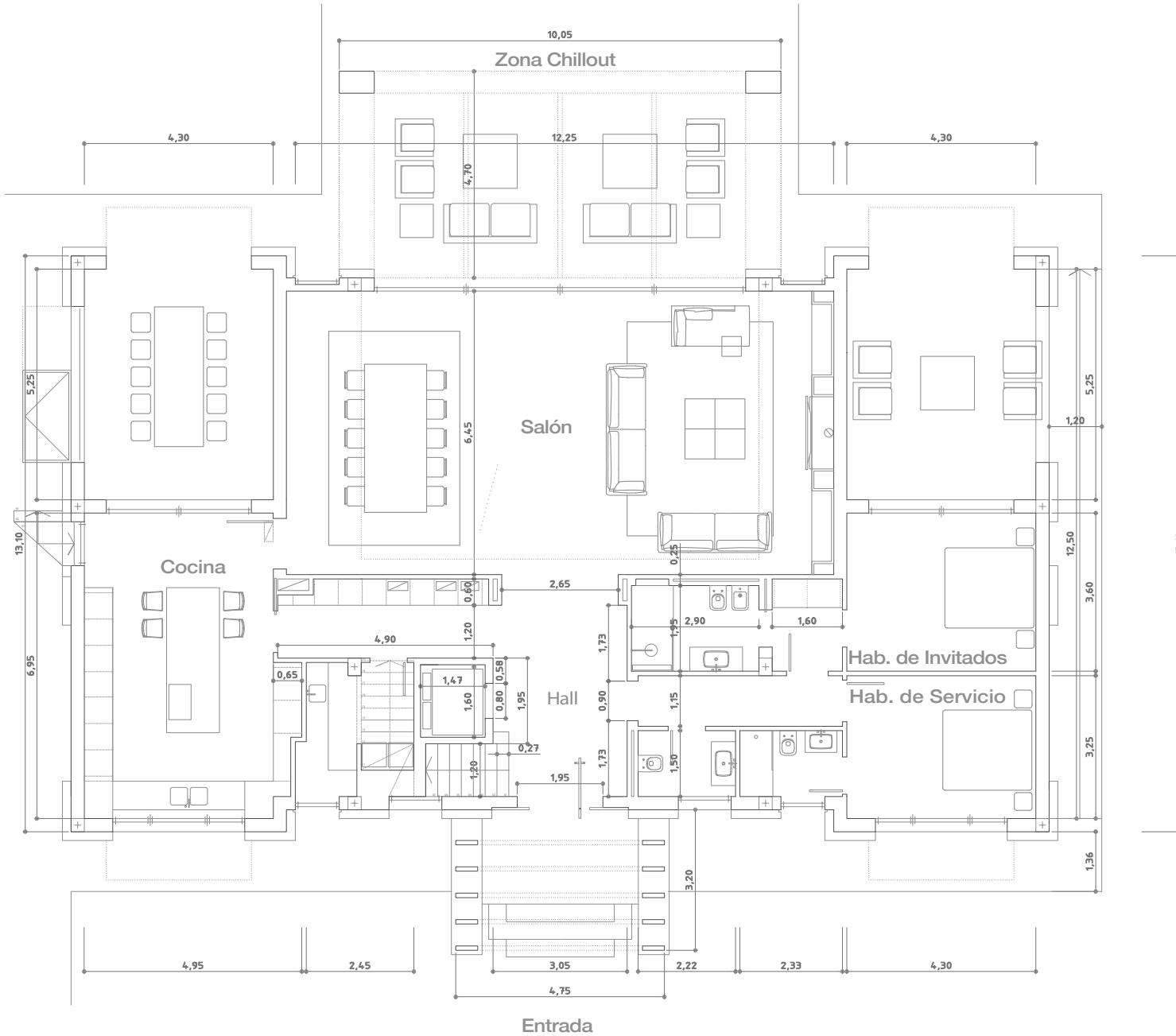








Planta Baja



- Hall/Escaleras 32,15 m²
- Sal6n Principal 78,55 m²
- Cocina 37,45 m²
- Hab. de Invitados 24,80 m²
- Hab. de Servicio 17,55 m²
- Lavandería 6,15 m²
- Lavabo 3,30 m²



Localización Guadalmina Baja

Esta preciosa villa moderna se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, Casasola, tan solo a 100m de la playa. Este área es el sitio ideal debido a su proximidad al centro de Marbella y a todos los servicios que ofrece la zona: centros comerciales de alta gama, colegios internacionales y restaurantes de cinco estrellas.

Características

Acomodación

Una nueva villa de estilo moderno que ofrece 5 dormitorios espaciosos y grandes zonas para entretenerse y relajarse.

Primera Planta

Hall/escaleras/pasillo • Dormitorio Principal • 2 Dormitorios

Planta Baja

Hall/escaleras/pasillo • Salón Principal • Cocina • Lavabo
Dormitorio de Invitados • Dormitorio del Servicio • Lavandería

Sótano

Sala de Máquinas • Trastero

Comodidades del Exterior

Jardín Tropical • Piscina 20 x 17m • Chill-out Area
Barbeque Area • Gym With Stunning Views
SPA zone with Finnish Sauna and Turkish Hammam

Materiales Específicos

- Carpintería exterior hecha con revestimiento mineral y pintura de gran calidad. Ventanas y puertas: aluminio Schüco.
- Pavimento exterior de mármol Crema Nacar 80x80 cm.
- Carpintería interior: puertas de madera altas hasta el techo y paredes cuertas de pintura de gran calidad.
- Escaleras: mármol con luces LED. SPA: Mosaico

Sistemas Audio-Visuales Inteligentes

Sistema centralizado para el aire acondicionado • iPads de control en la pared
Sistema de control inteligente para el hogar con iPad
Sistema de sonido en la zona chill-out • Programación personalizada para cada habitación

Sistema de control de luces

Mando para iluminación. • Totalmente compatible para iPad y dispositivos de Android.
Control de cortinas KNX.

Seguridad

Protección contra incendios e inundaciones • Calentador de agua de 1000 litros
3000 litros de agua completamente filtrada

Artículos Sanitarios

Paneles solares y suelo radiante. • Aparatos sanitarios Villeroy&Boch

Cocina

Cocina moderna totalmente equipada. • Unidades de cocina de acero.
Aparatos de cocina Gaggenau. • Encimera Silestone.

Ascensor

1 ascensor Schindler

Precio € 3.900.000



La Costa del Sol cuenta con casi 70 campos de Golf, una region que ha llegado a ser el destino preferido de Golf en Europa Continental.



La Villa

- Terreno: 1640 m2
- Construido: 620 m2
- Piscina: 17m
- Dormitorios 5
- Baños 5
- Spa y Gimnasio

GRACIAS,

Por favor, contacta con nosotros para más información.

GENOVEVA MUÑOZ
Directora G5 Estates

Mobile : +34 609 572 802

Office : +34 952 636 717

Email : geno@g5estates.com

Web : www.g5estates.com



MARBELLA - SPAIN