



MARBELLA - SPAIN



# La Favorita

Sierra Blanca - Marbella

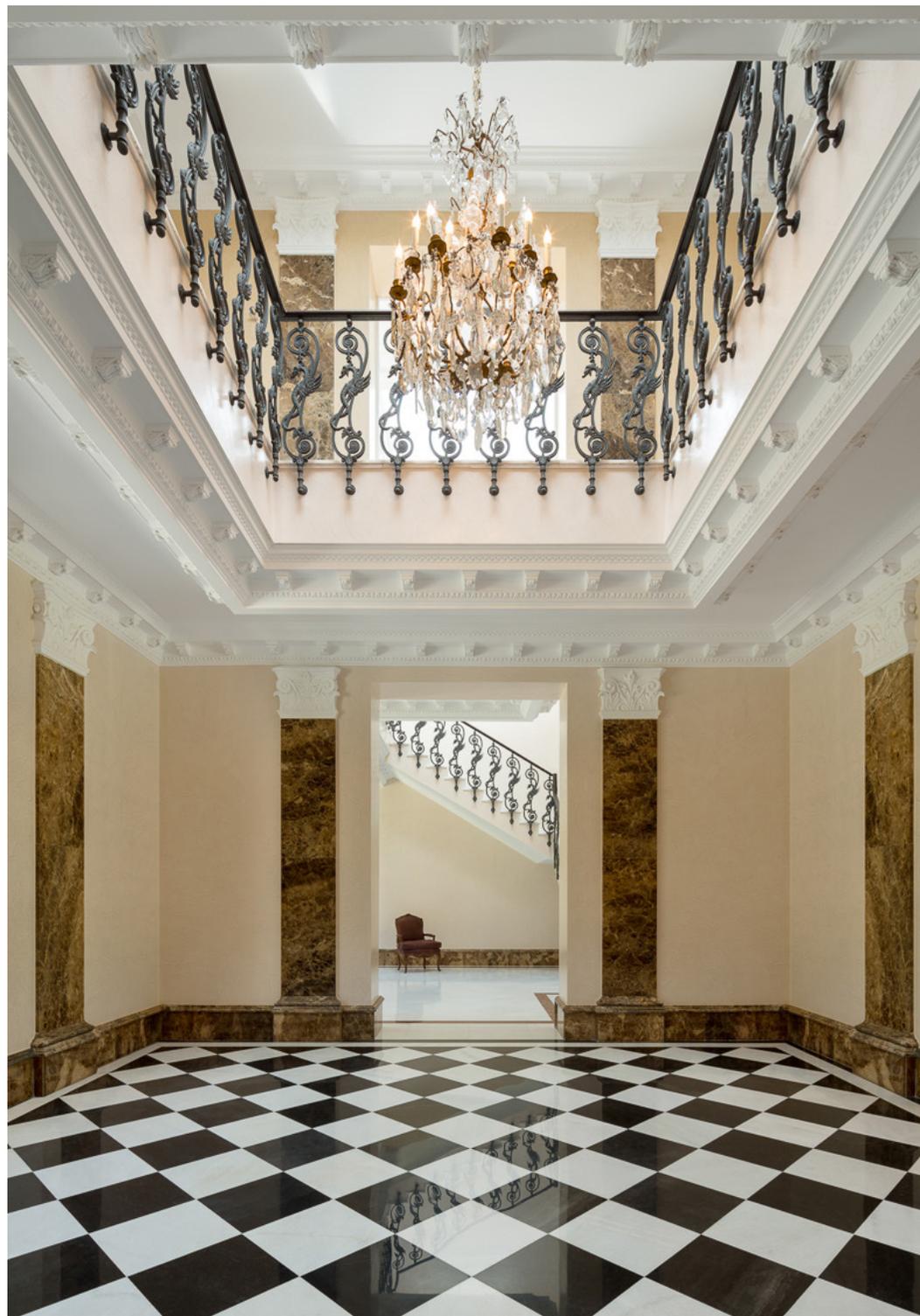
## VIVIENDO EN PALACIO

Una de las propiedades más exclusivas en la Milla de Oro de Marbella. Esta majestuosa villa está construida con las mejores calidades, con un total de 3,656 m<sup>2</sup> de espacio habitable para satisfacer las más altas exigencias en términos de estilo y confort, con la máxima atención al detalle y la calidad.

La propiedad consiste en una villa principal, que cuenta con 8 dormitorios en-suite además de una villa para el personal de 4 dormitorios. La impresionante entrada de la villa principal incorpora una imponente escalera, así como un ascensor para las 3 plantas. En el lado derecho hay un comedor formal que conduce a una amplia terraza con terrazas laterales ajardinadas y un comedor secundario. A la derecha hay una gran cocina-comedor. En el lado izquierdo hay un salón para caballeros y una espaciosa suite para huéspedes. Frente al jardín con vistas al mar, se encuentra la gran sala central de recepción con 2 salones laterales.

La primera planta consta de lujosos dormitorios principales preparados para él y para ella, cada una con salas de estar privadas, vestidores y baños integrados, además de otras 3 suites con salas de estar, vestidores y baños. Todas las suites disfrutan de una magnífica terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y la costa africana.

La planta inferior alberga la sección de entretenimiento y bienestar que incluye una piscina cubierta, sala de masajes, sauna, jacuzzi y una ducha de lluvia, cine privado y gimnasio. En esta planta también se encuentran otras 2 habitaciones con baño. Una bodega climatizada, trastero, lavandería, habitaciones para el personal, cocina y garaje que completan este nivel. Finalmente, una gran terraza rodea la piscina exterior climatizada.





Entrada de Coches



Entrada Principal



Preciosas Vistas al Mar Mediterráneo



Gran Piscina Exterior



Pasillo



Pasillo con Vestibulo



Salón Principal



Salón con Chimenea



Baño con Puerta hacia el Jardín



Baño



Piscina Interior Climatizada en la Zona de Spa



Spa con Ducha Modo Lluvia



Fachada al Anochecer



Piscina Exterior y Jardín al Anochecer



#### INFORMACIÓN

Terreno .....	11,009m <sup>2</sup>
Construido .....	4,903m <sup>2</sup>
Terraza .....	400m <sup>2</sup>
Dormitorios .....	12
Baños .....	ensuite12
Orientación .....	Sur

#### CARACTERÍSTICAS

- Aire Acondicionado
- Suelo Radiante
- Chimenea
- Piscina Exterior
- Spa con Jacuzzi y Sauna
- Gimnasio
- Piscina Climatizada Interior
- Domótica
- Cine
- Bodega
- Ascensor
- Cuarto para el Servicio
- Garaje (4 Coches) y Parking Privado para (4 Coches)



Puerto Banús - Diseñado y Construido en 1970 por el Promotor, José Banús.



- A. Gibraltar
- B. Marbella
- C. Málaga

## LA COSTA DEL SOL

La Costa del Sol se encuentra en la provincia de Andalucía, en el sur de España, uno de los destinos turísticos más populares del mundo. Se extiende 150 km entre Málaga y Estepona con cielos predominantemente azules durante todo el año y un sol brillante. La Costa del Sol ofrece una amplia variedad de playas, calas escondidas entre acantilados, tranquilos puertos pesqueros y famosos puertos deportivos, como Puerto Banús.

En la capital provincial de Málaga se encuentra la fortaleza militar de La Alcazaba, construida en la época musulmana (siglo XI). En el otro extremo de la Costa del Sol se encuentra la rareza geográfica y política de Gibraltar, donde se puede visitar a los famosos macacos (monos) y descubrir la abundante historia militar. Esta gran diversidad permite ofrecer entretenimiento y variedad para complacer a todo tipo de visitantes.

El cálido Mar Mediterráneo está rodeado de colinas y altas montañas que protegen la costa. Estos elementos permiten un microclima durante todo el año, lo que lo convierte en el lugar perfecto para el golf y otras actividades al aire libre. La amplia selección de campos de golf de lujo situados a lo largo de la costa, hace de éste un destino único. Podrá elegir entre más de 50 campos de golf que le hará regresar para probarlos todos.

# GRACIAS,

Por favor, contacta con nosotros para más información.

GENOVEVA MUÑOZ  
Directora G5 Estates

Mobile : +34 609 572 802

Office : +34 952 636 717

Email : [geno@g5estates.com](mailto:geno@g5estates.com)

Web : [www.g5estates.com](http://www.g5estates.com)



MARBELLA - SPAIN