



MARBELLA - SPAIN





# Casa Bella

Guadalmina - Marbella













Comedor





## CONSTRUIDO PARA TI

Nueva y preciosa villa de diseño contemporáneo en Guadalmina Alta.

En la planta principal se encuentran 3 habitaciones, todas en-suite, una acogedora cocina y un salón abierto, así como un lavabo para invitados. Desde el salón podrá acceder a la terraza, a la acogedora zona chill-out exterior y a su piscina.

La primera planta se compone de una imponente habitación principal con su propia terraza solárium.

Los componentes tecnológicos, así como los materiales de las instalaciones de la vivienda son de una calidad excepcional, y están realizados de forma exquisita.

A una distancia a pie de el precioso pueblo de San Pedro de Alcántara y muy cerca de un campo de golf, zona de restaurantes y un centro comercial.





Dormitorio Principal





Vistas a la Terraza del Dormitorio Principal





Baño Principal









Dormitorio de Invitados









Dormitorio de Invitados II













Zona Chill Out Exterior





La Casa al Atardecer





Zona Chill Out Exterior al Atardecer





## INFORMACIÓN

Terreno .....	643m2
Construido .....	224m2
Dormitorios .....	4
Baños .....	4 ensuite
Baño de Invitados .....	1
Plantas .....	2
Orientación .....	Sur

## CARACTERÍSTICAS

- Suelo de Mármol
- Totalmente Amueblado
- Parking Privado (2 Coches)
- Aire Acondicionado
- Persianas Eléctricas
- Lavandería
- Chimenea de Gas en el Salón Principal
- Cocina Equipada
- Piscina Exterior
- Piscina con Gazebo y Zona de Barbacoa
- Sistema de Riego Automático
- Suelo Radiante
- Armarios Empotrados
- Cerca del Centro - Golf - Tiendas









Vista Aérea a la Piscina









La Costa del Sol cuenta con casi 70 campos de Golf, una region que ha llegado a ser el destino preferido de Golf en Europa Continental.





Guadalmina Alta

- A. Gibraltar
- B. Marbella
- C. Malaga

## LA COSTA DEL SOL

La Costa del Sol se encuentra en la provincia de Andalucía, en el sur de España, uno de los destinos turísticos más populares del mundo. Se extiende 150 km entre Málaga y Estepona con cielos predominantemente azules durante todo el año y un sol brillante. La Costa del Sol ofrece una amplia variedad de playas, calas escondidas entre acantilados, tranquilos puertos pesqueros y famosos puertos deportivos, como Puerto Banús.

En la capital provincial de Málaga se encuentra la fortaleza militar de La Alcazaba, construida en la época musulmana (siglo XI). En el otro extremo de la Costa del Sol se encuentra la rareza geográfica y política de Gibraltar, donde se puede visitar a los famosos macacos (monos) y descubrir la abundante historia militar. Esta gran diversidad permite ofrecer entretenimiento y variedad para complacer a todo tipo de visitantes.

El cálido Mar Mediterráneo está rodeado de colinas y altas montañas que protegen la costa. Estos elementos permiten un microclima durante todo el año, lo que lo convierte en el lugar perfecto para el golf y otras actividades al aire libre. La amplia selección de campos de golf de lujo situados a lo largo de la costa, hace de éste un destino único. Podrá elegir entre más de 50 campos de golf que le hará regresar para probarlos todos.



# GRACIAS,

Por favor, contacta con nosotros para más información.

GENOVEVA MUÑOZ  
Directora G5 Estates

Mobile : +34 609 572 802

Office : +34 952 636 717

Email : geno@g5estates.com

Web : www.g5estates.com



MARBELLA - SPAIN