



MARBELLA - SPAIN

Fortín de Las Flores

Guadalupe Baja







Zona Chill Out y Piscina Exterior con Vistas al Mar





Piscina Exterior



Comedor Exterior



Salón Principal



Sala de TV



Cocina





Comedor



LOCALIZACIÓN. LOCALIZACIÓN. LOCALIZACIÓN

Fortín de las Flores es una fabulosa villa frente al mar situada en la zona residencial de Guadalmina Baja, dándole un verdadero significado a el popular dicho en el sector inmobiliario conocido como "Localización, Localización, Localización".

Esta residencia, diseñada en un estilo clásico, disfruta de una decoración muy colorida y elegante. Siendo parte de la prestigiosa urbanización Guadalmina Baja, cerca de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y la hermosa ciudad de Marbella.

Esta encantadora propiedad con detalles exquisitamente elaborados, tiene un hermoso patio circular con una fuente rodeada de vegetación que conduce a una entrada principal, suntuosa, con grandes puertas antiguas y un amplio vestíbulo.

En la planta baja, un amplio salón con chimenea se conecta a un acogedor segundo salón y al comedor. También se puede cenar al aire libre en la terraza con vistas al jardín, y la zona de la piscina, con vistas al mar Mediterráneo. Una escalera circular doble conduce al nivel superior, donde se presenta el dormitorio principal y 2 habitaciones espaciales con baño. Asimismo, 2 dormitorios adicionales se encuentran en la planta baja.

La villa incluye un garaje para dos coches, una piscina climatizada y jardines excelentemente cuidados.



Dormitorio I



Baño I



Dormitorio II



Entrada Principal



Dormitorio Principal



Baño Principal



Terraza del Dormitorio Principal



Vistas del Dormitorio Principal



INFORMACIÓN

Tereno	2610m ²
Construido	880m ²
Terraza	120m ²
Dormitorios	5
Baños	5 ensuite
Baño de Invitados	1
Orientación	Sur

CARACTERÍSTICAS

- Situado Frente a la Playa
- Suelo Radiante
- Aire Acondicionado
- Chimenea en el Salón Principal y Sala de TV
- Piscina Climatizada
- 2 Habitaciones para Personal
- Garaje (2 Coches)



Dormitorio III



Vestidor



Baño III



Dormitorio IV



Baño IV









La Costa del Sol cuenta con casi 70 campos de Golf, una region que ha llegado a ser el destino preferido de Golf en Europa Continental.




Guadalmina Baja

- A. Gibraltar
- B. Marbella
- C. Malaga

LA COSTA DEL SOL

La Costa del Sol se encuentra en la provincia de Andalucía, en el sur de España, uno de los destinos turísticos más populares del mundo. Se extiende 150 km entre Málaga y Estepona con cielos predominantemente azules durante todo el año y un sol brillante. La Costa del Sol ofrece una amplia variedad de playas, calas escondidas entre acantilados, tranquilos puertos pesqueros y famosos puertos deportivos, como Puerto Banús.

En la capital provincial de Málaga se encuentra la fortaleza militar de La Alcazaba, construida en la época musulmana (siglo XI). En el otro extremo de la Costa del Sol se encuentra la rareza geográfica y política de Gibraltar, donde se puede visitar a los famosos macacos (monos) y descubrir la abundante historia militar. Esta gran diversidad permite ofrecer entretenimiento y variedad para complacer a todo tipo de visitantes.

El cálido Mar Mediterráneo está rodeado de colinas y altas montañas que protegen la costa. Estos elementos permiten un microclima durante todo el año, lo que lo convierte en el lugar perfecto para el golf y otras actividades al aire libre. La amplia selección de campos de golf de lujo situados a lo largo de la costa, hace de éste un destino único. Podrá elegir entre más de 50 campos de golf que le hará regresar para probarlos todos.

GRACIAS,

Por favor, contacta con nosotros para más información.

GENOVEVA MUÑOZ
Directora G5 Estates

Mobile : +34 609 572 802

Office : +34 952 636 717

Email : geno@g5estates.com

Web : www.g5estates.com



MARBELLA - SPAIN