



MARBELLA - SPAIN

# Casa Miami

Guadalmina Baja - Marbella







Piscina Exterior. Posicionada en Medio de un Jardín Tropical



Piscina Exterior

## VIDA LUJOSA AL ESTILO DE MIAMI



Espectacular villa construida en 1997 por un renombrado arquitecto. El estilo nos recuerda a la arquitectura de Miami y ha sido completamente renovada recientemente, centrándose en las áreas más comunes.

La propiedad está ubicada en Guadalmina Baja, en una parcela aislada orientada hacia el Sur. Tiene dos entradas diferentes y está cerca de la playa, colegios y las zonas comerciales.

Esta residencia cuenta con amplias áreas abiertas y espaciosas perfectas para entretener a familiares y amigos.

Cuenta con lavandería, garaje y una cocina totalmente equipada conectada al salón principal.

La planta baja consta de tres dormitorios con baños en suite y uno de ellos tiene acceso al jardín tropical.

En el primer piso encontrará el dormitorio principal con baño en suite y vestidor para "él y ella". Tiene una terraza de 142m<sup>2</sup> que da al jardín y a la piscina. En este piso hay dos dormitorios en suite adicionales y una oficina.



A large, ornate sofa with a rich, reddish-brown velvet fabric and a subtle floral or paisley pattern. It is adorned with several matching pillows featuring a gold-colored border.

A low, rectangular wooden coffee table with a smooth finish, positioned centrally between the two sofas.

A second large sofa, matching the first in style and color, located on the right side of the room.



Salón Familiar



Salón Principal

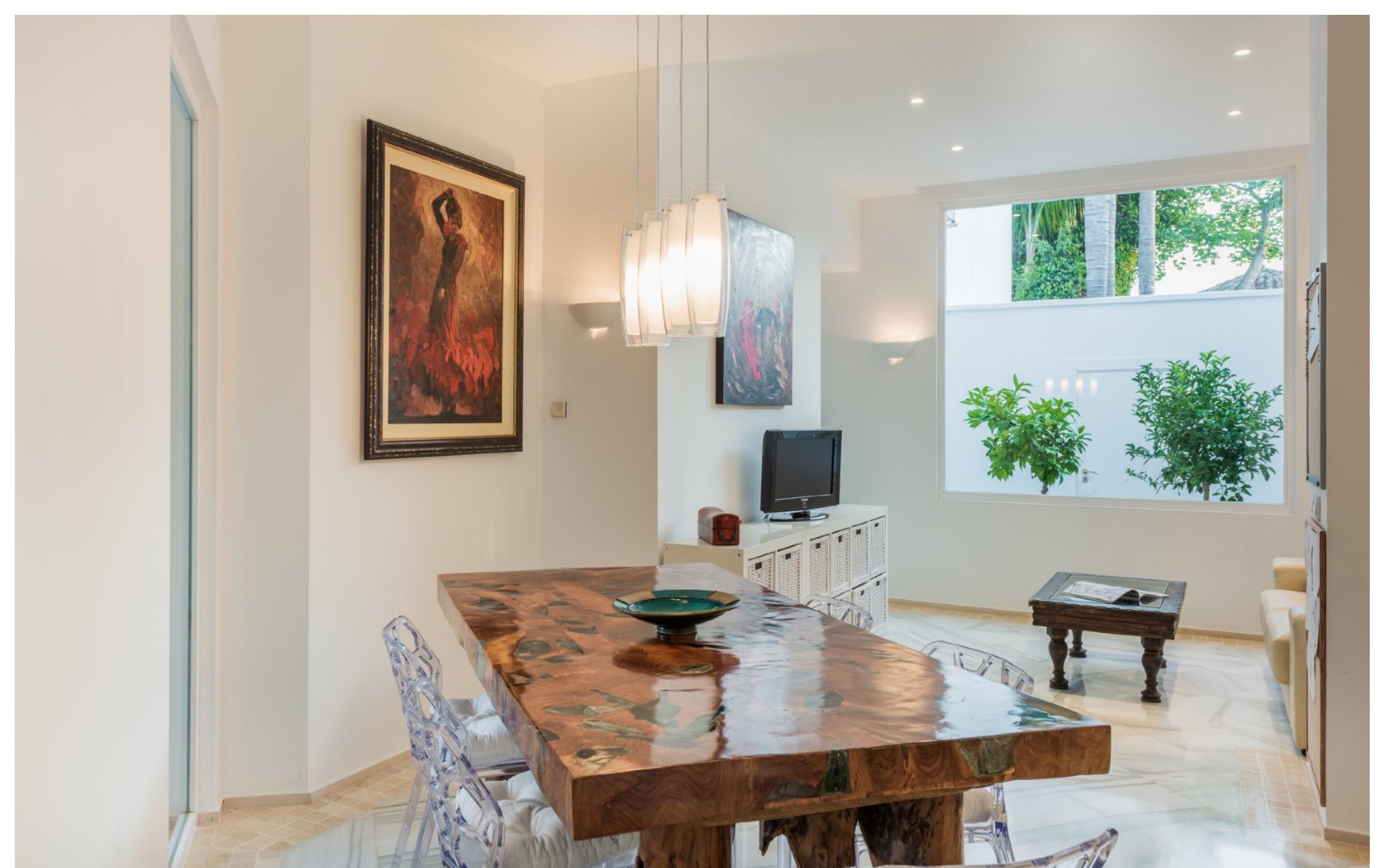


Comedor



Cocina





Oficina



Dormitorio Principal



Baño Principal

## INFORMACIÓN

Terreno .....	2.022m <sup>2</sup>
Construido .....	916m <sup>2</sup>
Terrazas .....	115m <sup>2</sup>
Dormitorios .....	6
Baños .....	6 en-suite
Baño de Invitados .....	1
Orientación .....	Sur
Vistas .....	Jardín - Piscina

## CARACTERÍSTICAS

- Suelo Radiante
- Suelo de Mármol
- Aire Acondicionado
- Persianas Eléctricas y Rejas de Seguridad
- Intercomunicador
- Alarma
- Piscina
- Gimnasio
- Chimenea
- Acomodación para Invitados/Personal
- Garaje (3 Coches)
- Jardín Tropical
- Altavoces Incorporados en el Salón
- Salón Familiar





Zona Chill Out Exterior



Zona Exterior en su Mejor Momento





- A. Gibraltar
- B. Marbella
- C. Málaga

## LA COSTA DEL SOL

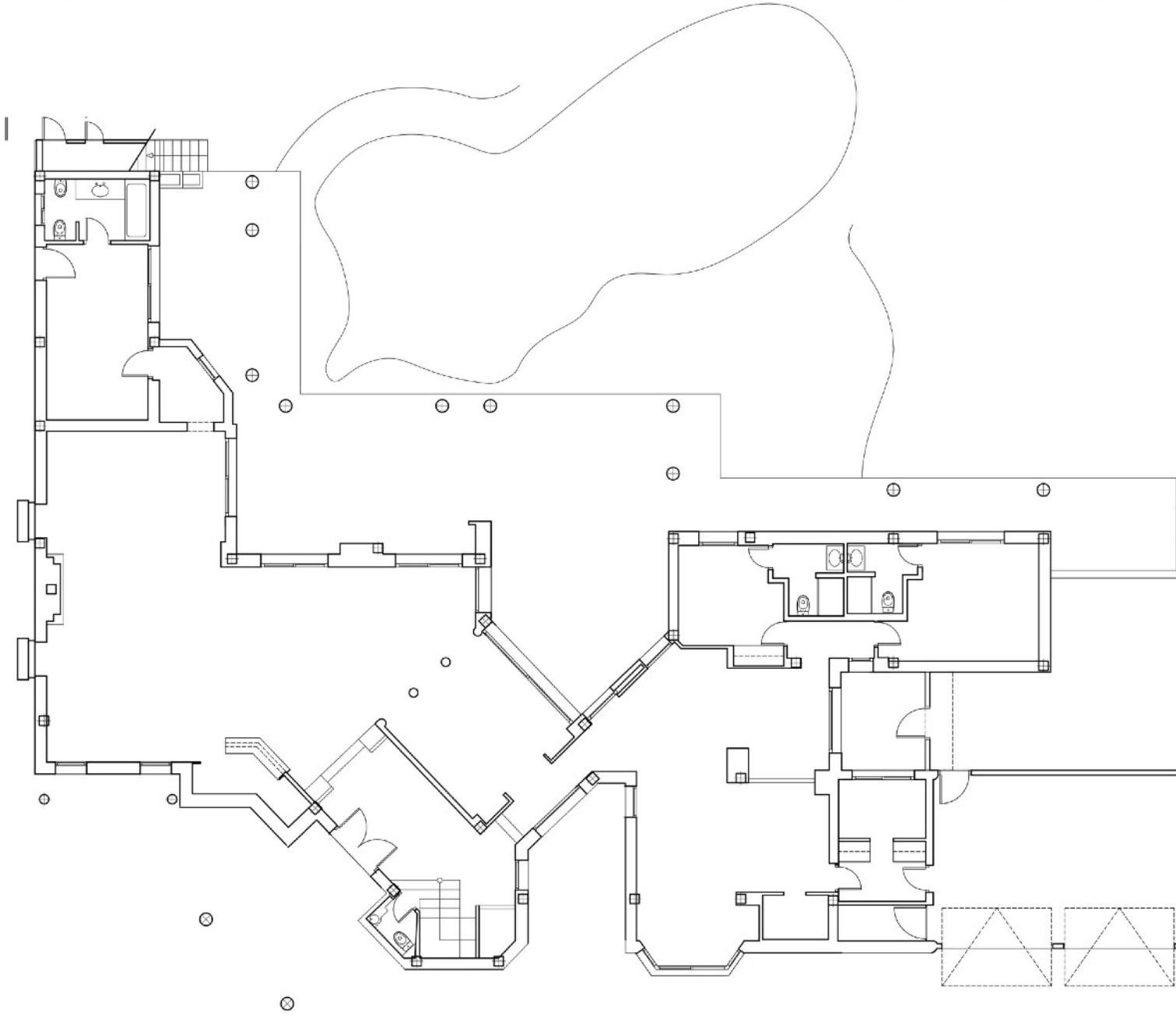
La Costa del Sol se encuentra en la provincia de Andalucía, en el sur de España, uno de los destinos turísticos más populares del mundo. Se extiende 150 km entre Málaga y Estepona con cielos predominantemente azules durante todo el año y un sol brillante. La Costa del Sol ofrece una amplia variedad de playas, calas escondidas entre acantilados, tranquilos puertos pesqueros y famosos puertos deportivos, como Puerto Banús.

En la capital provincial de Málaga se encuentra la fortaleza militar de La Alcazaba, construida en la época musulmana (siglo XI). En el otro extremo de la Costa del Sol se encuentra la rareza geográfica y política de Gibraltar, donde se puede visitar a los famosos macacos (monos) y descubrir la abundante historia militar. Esta gran diversidad permite ofrecer entretenimiento y variedad para complacer a todo tipo de visitantes.

El cálido Mar Mediterráneo está rodeado de colinas y altas montañas que protegen la costa. Estos elementos permiten un microclima durante todo el año, lo que lo convierte en el lugar perfecto para el golf y otras actividades al aire libre. La amplia selección de campos de golf de lujo situados a lo largo de la costa, hace de éste un destino único. Podrá elegir entre más de 50 campos de golf que le hará regresar para probarlos todos.

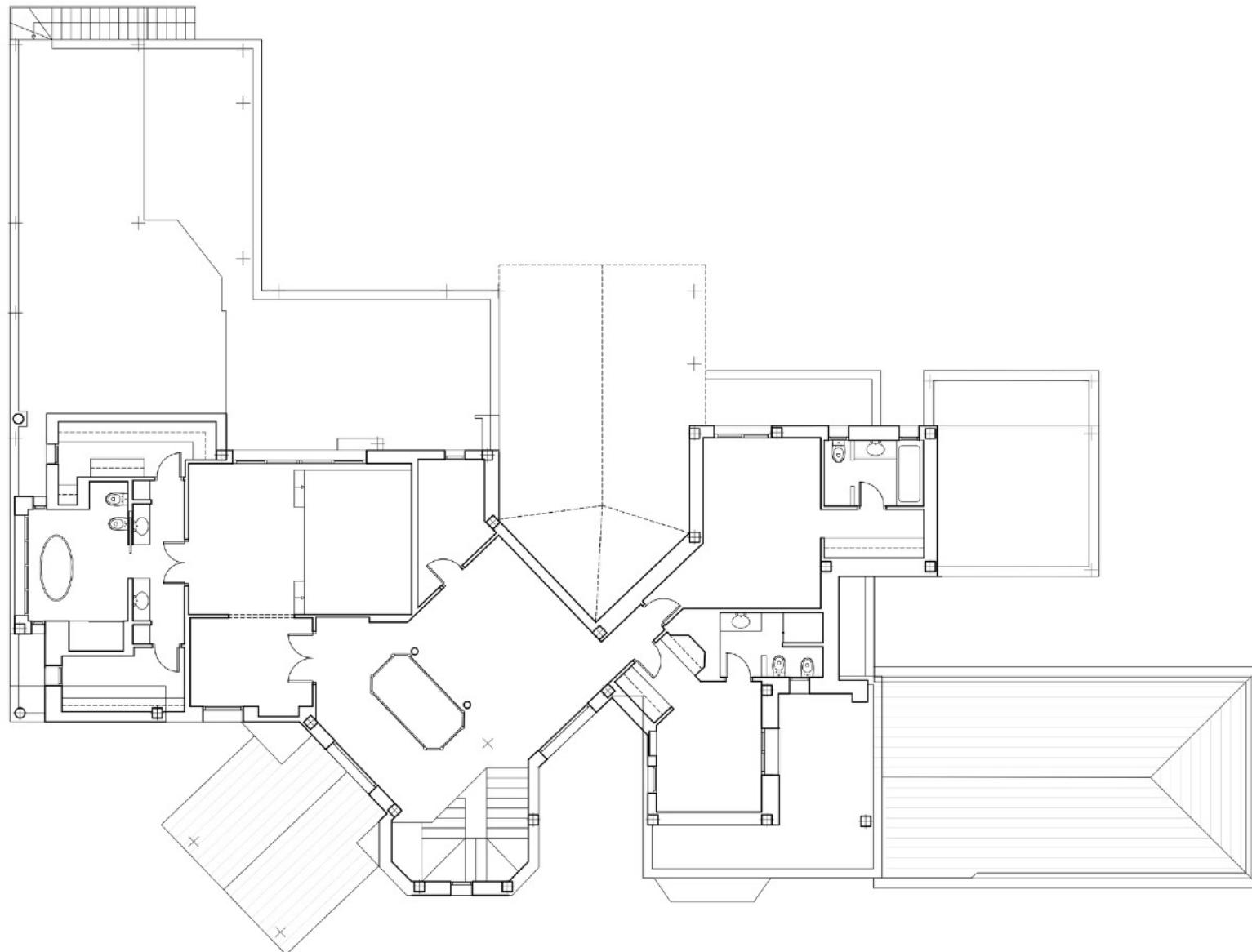
PLANTA BAJA - Diseño Actual

---



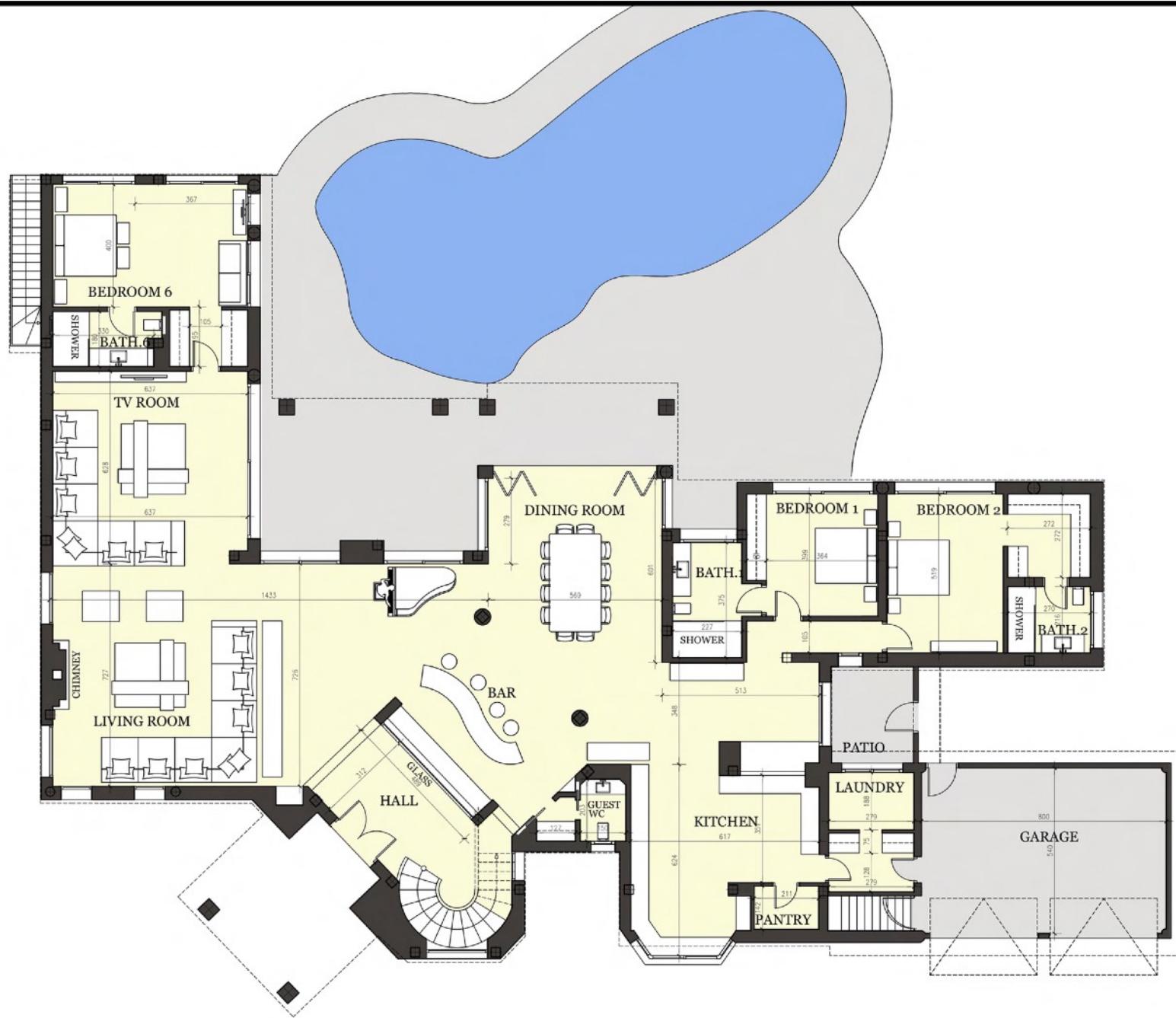
PLANTA SUPERIOR - Diseño Actual

---



PLANTA BAJA (DISEÑO PROPUESTO 1) - por el Arquitecto Pablo Villaroel

---

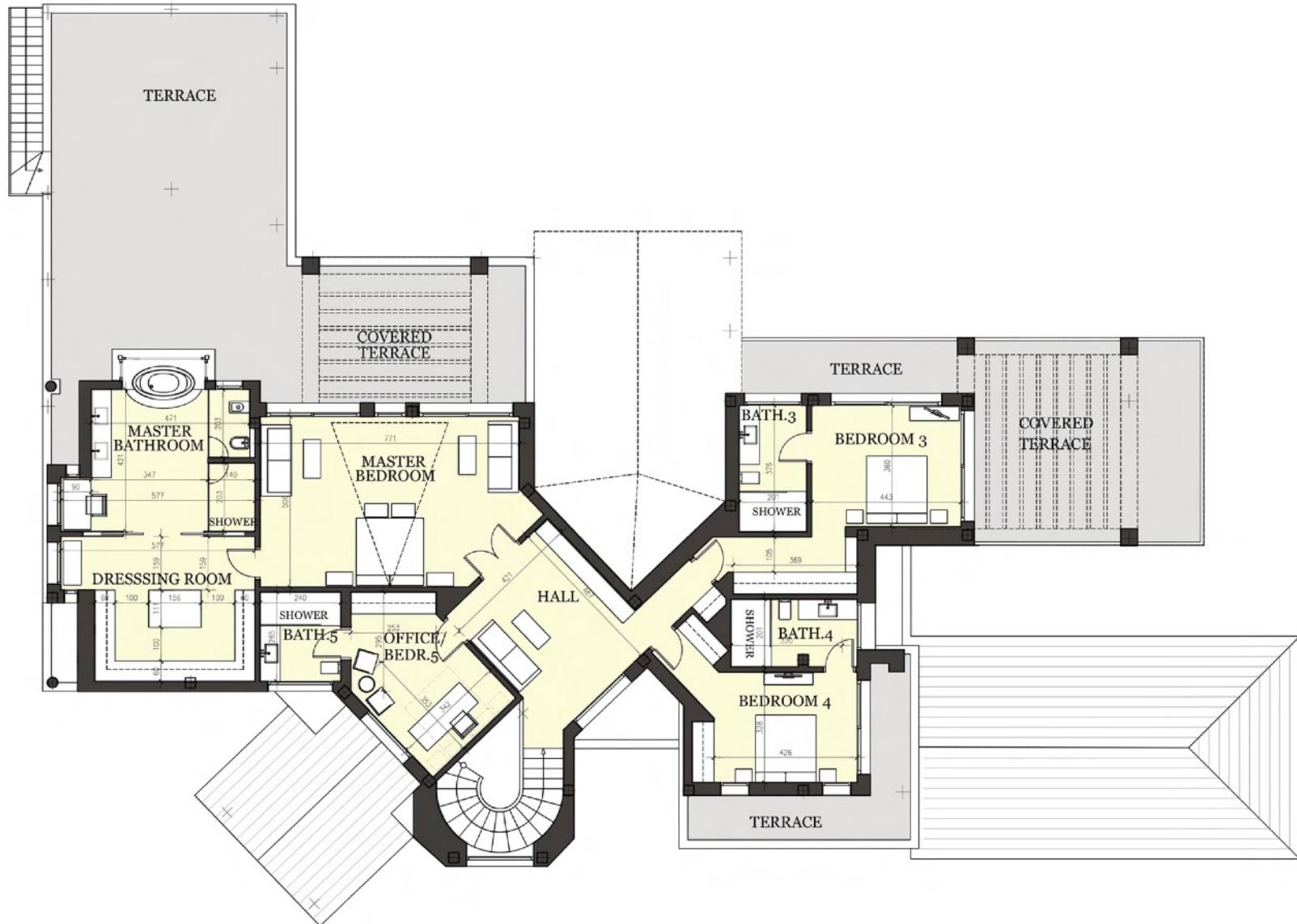


PLANTA BAJA (DISEÑO PROPUESTO 2) - por el Arquitecto Pablo Villaroel



PLANTA SUPERIOR (DISEÑO PROPUESTO) - por el Arquitecto Pablo Villaroel

---





La Costa del Sol cuenta con casi 70 campos de Golf, una region que ha llegado a ser el destino preferido de Golf en Europa Continental.



Puerto Banús - Diseñado y Construido en 1970 por el Promotor, José Banús.

# Gracias,

Por favor contacte con nosotros para más información.

GENOVEVA MUÑOZ

Directora G5 Estates

Móvil : +34 609 572 802

Oficina : +34 952 636 717

Email : geno@g5estates.com

Web : [www.g5estates.com](http://www.g5estates.com)



MARBELLA - SPAIN