



MARBELLA - SPAIN



Casa Melana

Altos de Los Monteros - Marbella













Entrada Principal





ELEGANCIA . . .

Esta lujosa propiedad construida en 2013, con impresionantes vistas al mar y las montañas, se encuentra en Los Altos de Los Monteros, en el corazón de la Costa del Sol, en la famosa ciudad de Marbella. Las características arquitectónicas exteriores de esta propiedad son las de una hacienda mediterránea atípica, moderna, y rodeada de exuberantes jardines tropicales.

La propiedad consta de una gran villa con un apartamento para invitados o personal de servicio. Se accede a la propiedad de tres plantas desde la planta baja a través de una asombrosa entrada que conduce a un salón, con un techo de 10m de altura, el comedor y la cocina totalmente equipada. A la izquierda hay un apartamento para invitados con salón privado y cocina independiente . Una biblioteca y/o despacho también se encuentran en esta planta, con amplias terrazas, todas con espectaculares vistas al mar.

La primera planta, accesible por escaleras o ascensor, ofrece 5 habitaciones con sus baños ensuite, con amplias terrazas y vistas de 180 ° al Mediterráneo, África y Gibraltar.

La planta inferior cuenta con una gran sala de juegos, un cine privado, y una piscina cubierta con sauna y Hammam. En esta planta también hay un amplio gimnasio.

La villa dispone de tres zonas de aparcamiento; dos cubiertas y una exterior con capacidad para 6, 2 y 4 coches respectivamente. También se pueden estacionar otros vehículos en la calle, lo que le permite organizar importantes eventos. La propiedad está equipada con cámaras de circuito cerrado y seguridad las 24 horas para garantizar la seguridad y privacidad en todo momento.

La alta calidad de los materiales utilizados, el diseño y la distribución interior, el sistema multimedia vanguardista, la Domótica y las tecnologías de automatización del hogar hacen de esta propiedad en particular un lugar increíble, cómodo y seguro para vivir.



Terraza con Vistas de 180 Grados al Mar



Salón Principal



Oficina / Estudio





Salón Principal. (Diseño Propuesto)



Comedor. Adyacente a la Cocina y con Acceso Directo a la Terraza con Amplias Vistas al Mar



Comedor. (Diseño Propuesto)



Cocina totalmente Equipada con Fantástica Luz Natural



Cocina



Apartamento de Invitados. (Diseño Propuesto)



Dormitorio de Invitados. (Diseñor Propuesto)



Dormitorio Principal. Acceso a Terraza Privada con Increíbles Vistas al Mar y al Jardín



Dormitorio Principal. (Diseño Propuesto)



Dormitorio Principal. (Diseño Propuesto)



Vestidor



Baño Principal



Terraza del Dormitorio Principal. Vistas Impresionantes del Mar Mediterráneo



Cine



Sala de Juegos. Situado en la Planta Baja con Acceso a la Piscina



Spa, Piscina Interior y Gimnasio



Sauna y Hammam en Spa



INFORMACIÓN

Terreno	1.700m2
Construido	1.200m2
Dormitorios	7
Baños	7 en-suite
Extra Baños	4
Baño de Invitados	1
Orientación	Sur
Vistas	Mar, Montañas
Area Verde Privada y Accesible.....	12.000m2

CARACTERÍSTICAS

- Increíbles Vistas al Mar de 180 Grados
- Suelo Radiante
- Suelos (Madera y Mármol)
- Aire Acondicionado
- Paneles Solares para Suministro de Agua Caliente
- Sistema de Seguridad de Alta Gama
- Domótica
- Carpintería de Madera
- Piscina Exterior con Bar y Area para Barbacoa
- Jardín con Sistema de Riego Automático
- Gimnasio y Spa con Piscina Interior
- Sala de Juegos
- Cine
- Chimenea
- Acomodación para Invitados/Personal
- Garaje (8 Coches)
- Parking Exterior de 4 Plazas
- Ascensor











Puerto Banús - Diseñado y Construido en 1970 por el Promotor, José Banús.




Altos de Los Monteros

- A. Gibraltar
- B. Marbella
- C. Malaga

LA COSTA DEL SOL

La Costa del Sol se encuentra en la provincia de Andalucía, en el sur de España, uno de los destinos turísticos más populares del mundo. Se extiende 150 km entre Málaga y Estepona con cielos predominantemente azules durante todo el año y un sol brillante. La Costa del Sol ofrece una amplia variedad de playas, calas escondidas entre acantilados, tranquilos puertos pesqueros y famosos puertos deportivos, como Puerto Banús.

En la capital provincial de Málaga se encuentra la fortaleza militar de La Alcazaba, construida en la época musulmana (siglo XI). En el otro extremo de la Costa del Sol se encuentra la rareza geográfica y política de Gibraltar, donde se puede visitar a los famosos macacos (monos) y descubrir la abundante historia militar. Esta gran diversidad permite ofrecer entretenimiento y variedad para complacer a todo tipo de visitantes.

El cálido Mar Mediterráneo está rodeado de colinas y altas montañas que protegen la costa. Estos elementos permiten un microclima durante todo el año, lo que lo convierte en el lugar perfecto para el golf y otras actividades al aire libre. La amplia selección de campos de golf de lujo situados a lo largo de la costa, hace de éste un destino único. Podrá elegir entre más de 50 campos de golf que le hará regresar para probarlos todos.

GRACIAS,

Por favor, contacta con nosotros para más información.

GENOVEVA MUÑOZ
Directora G5 Estates

Mobile : +34 609 572 802

Office : +34 952 636 717

Email : geno@g5estates.com

Web : www.g5estates.com



MARBELLA - SPAIN