



MARBELLA - SPAIN



# Casa Brisas

Nueva Andalucia - Marbella







Zona Chill Out Exterior





Entrada Principal



Salón Principal





Salón Principal





Cocina





## CONSTRUÍDA CON VISIÓN

Esta preciosa obra de arte es el producto de la pasión por el diseño único y la dedicación a la perfección. Una vivienda moderna con toques inspirados por Frank Lloyd Wright, se construyó y detalló a la más precisa semejanza. Se creó alrededor de una visión que aprovecha al máximo la ubicación de la propiedad como si esta fuera el primer cimiento. Esta propiedad a medida ofrece unas calidades y belleza atemporal.

La localización es la personificación de lo especial que tiene Marbella. Ubicada en una pacífica calle arbolada sin salida, otea por encima del paraje natural del Real Club de Golf Las Brisas. La parcela de 2161m<sup>2</sup> posee una ligera inclinación de la villa a la piscina, los jardines y el campo de golf que aprovechan al máximo las majestuosas vistas.

Un jardín perfectamente cuidado conecta la villa con la piscina climatizada de 15x4m, así como un pool house que cuenta con una terraza cubierta, una cocina de exterior, un bar y un baño. La alta arboleda rodea la vivienda dando, de esta forma, un alto grado de privacidad a sus residentes, tanto cuando estén dentro como fuera. En el resto de las zonas, un bosque de bambú crea un ambiente íntimo que puede observarse desde el baño privado.

La propiedad disfruta de un acceso directo a el Real Club de Golf Las Brisas, uno de los más prestigiosos campos de golf del continente europeo. La villa de siete habitaciones se distribuye en dos plantas, con las zonas más habitadas flanqueadas por el ala más privada y una zona de invitadas que proporcionan una privacidad adicional.



Dormitorio Principal





Oficina







Bodega



Sala de Entretenimiento y Bar



Sala de Cine



## INFORMACIÓN

Terreno .....	2.161m <sup>2</sup>
Construido .....	890m <sup>2</sup>
Dormitorios .....	6
Baños .....	6 ensuite
Baño de Invitados .....	2
Plantas .....	2
Orientación .....	Oeste

## CARACTERÍSTICAS

- Cine y Bar
- Domótica
- Suelos de Mármol y Acero Térmico de Alta Gama Diseñadas por la Marca Suiza Forster
- Bodega
- 2 Trasteros
- Garaje Privado (4 Coches)
- Suelo Radiante y Aire Acondicionado
- Persianas de Seguridad
- Sistema de Alarma
- Lavandería
- Apartamento de Invitados/Personal
- Chimenea de Gas en el Salón Principal
- Cocina Gaggenau
- Piscina Exterior - 15 x 4m
- Piscina con Gazebo y Area para Barbacoa
- Spa, Gimnasio y Habitación de Masajes





Garaje



Vista al Atardecer







Puerto Banús - Diseñado y Construido en 1970 por el Promotor, José Banús.



  
Nueva Andalucía

- A. Gibraltar
- B. Marbella
- C. Malaga

## LA COSTA DEL SOL

La Costa del Sol se encuentra en la provincia de Andalucía, en el sur de España, uno de los destinos turísticos más populares del mundo. Se extiende 150 km entre Málaga y Estepona con cielos predominantemente azules durante todo el año y un sol brillante. La Costa del Sol ofrece una amplia variedad de playas, calas escondidas entre acantilados, tranquilos puertos pesqueros y famosos puertos deportivos, como Puerto Banús.

En la capital provincial de Málaga se encuentra la fortaleza militar de La Alcazaba, construida en la época musulmana (siglo XI). En el otro extremo de la Costa del Sol se encuentra la rareza geográfica y política de Gibraltar, donde se puede visitar a los famosos macacos (monos) y descubrir la abundante historia militar. Esta gran diversidad permite ofrecer entretenimiento y variedad para complacer a todo tipo de visitantes.

El cálido Mar Mediterráneo está rodeado de colinas y altas montañas que protegen la costa. Estos elementos permiten un microclima durante todo el año, lo que lo convierte en el lugar perfecto para el golf y otras actividades al aire libre. La amplia selección de campos de golf de lujo situados a lo largo de la costa, hace de éste un destino único. Podrá elegir entre más de 50 campos de golf que le hará regresar para probarlos todos.

# GRACIAS,

Por favor, contacta con nosotros para más información.

GENOVEVA MUÑOZ  
Directora G5 Estates

Mobile : +34 609 572 802

Office : +34 952 636 717

Email : geno@g5estates.com

Web : www.g5estates.com



MARBELLA - SPAIN