



MARBELLA - SPAIN



Capanes

Nueva Andalucia - Marbella

24



Salón Principal



Dormitorio Principal



CASA MODERNA SENSACIONAL

Villa de estilo contemporáneo en la zona de Los Flamingos, con vistas al mar desde la planta superior y vistas al campo de golf desde la zona del jardín. Situada aproximadamente a 5 km de la playa, la propiedad ofrece un diseño elegante, materiales modernos, mucha luz y una variedad de posibilidades de desarrollo adicional para modificar el sótano según el gusto de los clientes.

El alojamiento consta de un salón en la planta baja con comedor y cocina abierta, aseo y un dormitorio en-suite con salida a la terraza. El salón también cuenta con salida a la terraza privada y acceso a la piscina.

La planta superior alberga un gran dormitorio principal con vistas al mar y al campo de golf, un baño de estilo abierto con bañera de hydro masaje, ducha, y un vestidor. También hay dos dormitorios más con baño privado y terrazas.

El sótano no está terminado y se entrega en bruto. Podría ser desarrollado para una zona de lavandería, un quinto dormitorio para el personal o invitados, sala de cine, gimnasio y/o sauna.



Entrada Principal



INFORMACIÓN

Terreno	1430m2
Construido	563m2
Dormitorios	4
Baños	4 ensuite
Baño de Invitados	1
Orientación	Sur

CARACTERÍSTICAS

- Domótica
- Suelos (Piedra y Madera)
- Piscina - Calefacción Opcional
- Ascensor Opcional
- Suelo Radiante
- Aire Acondicionado
- Paneles Solares
- Vistas Al Mar y Golf
- Cine Opcional
- Parking Privado
- Seguridad 24h
- Cerca De La Playa



24




La Alquería

- A. Gibraltar
- B. Marbella
- C. Malaga

LA COSTA DEL SOL

La Costa del Sol se encuentra en la provincia de Andalucía, en el sur de España, uno de los destinos turísticos más populares del mundo. Se extiende 150 km entre Málaga y Estepona con cielos predominantemente azules durante todo el año y un sol brillante. La Costa del Sol ofrece una amplia variedad de playas, calas escondidas entre acantilados, tranquilos puertos pesqueros y famosos puertos deportivos, como Puerto Banús.

En la capital provincial de Málaga se encuentra la fortaleza militar de La Alcazaba, construida en la época musulmana (siglo XI). En el otro extremo de la Costa del Sol se encuentra la rareza geográfica y política de Gibraltar, donde se puede visitar a los famosos macacos (monos) y descubrir la abundante historia militar. Esta gran diversidad permite ofrecer entretenimiento y variedad para complacer a todo tipo de visitantes.

El cálido Mar Mediterráneo está rodeado de colinas y altas montañas que protegen la costa. Estos elementos permiten un microclima durante todo el año, lo que lo convierte en el lugar perfecto para el golf y otras actividades al aire libre. La amplia selección de campos de golf de lujo situados a lo largo de la costa, hace de éste un destino único. Podrá elegir entre más de 50 campos de golf que le hará regresar para probarlos todos.



El Campo de Golf de Atalaya fue diseñado por Bernard Van Limburger, increíble 18 hoyos en un entorno mágico de laderas verdes.

GRACIAS,

Por favor, contacta con nosotros para más información.

GENOVEVA MUÑOZ
Directora G5 Estates

Mobile : +34 609 572 802

Office : +34 952 636 717

Email : geno@g5estates.com

Web : www.g5estates.com



MARBELLA - SPAIN